

ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 36 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Размер сада: | 40 m ² |
| Цена: | 205,182.00 € |
| Размещено: | 10.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город: | Umag |
| Площадь города: | Zambratija |
| Poštanski broj: | 52470 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Квартира с садом в новостройке в 200м от моря Первый город на въезде в Истрию с севера – Умаг. Он покоряет своим разнообразием и богатством предложения. Умаг – небольшой город, который на 45-километровой береговой линии и интересной внутренней территории сочетает в себе особенности всего региона и, возможно, является лучшим введением в новый опыт Средиземноморья. Город Умаг имеет очень интересную историю. Римская знать обнаружила его и решила использовать в качестве своей летней резиденции. Великолепие, богатство и гламур тех времен и сегодня отражаются в венецианских домах старого ядра города – сохранились части стен и башен, а также здания и церкви эпохи Возрождения и Барокко. Продается квартира в новостройке в ТОП-локации в 200 м от моря на первом этаже многоквартирного дома. Квартира расположена в тихом и красивом районе. Квартира площадью 36,07 м² состоит из гостиной с открытой кухней и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Гостиная выходит прямо на лоджию площадью 5,50 м². В квартире также есть просторный сад 40 м² и одно парковочное место 12,50 м². Здание построено из качественных строительных материалов, оснащено всей коммунальной инфраструктурой: дорога, городская канализация, электричество. электро- и водоснабжение. Квартира продается полностью меблированной. Здание расположено всего в 200 м от моря, рядом со всеми важными объектами (прекрасными пляжами, полями для гольфа, спортивными и развлекательными заведениями, ресторанами, пекарнями, магазинами и т. д.), и, учитывая его привлекательное расположение, это идеальная возможность для всех, кто ищет недвижимость рядом с морем, подходящую как для проживания, так и для сдачи в аренду в туристических целях. Покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33876

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659063
Agency ref id: 33876
Контактный телефон: +385 99 579 7796