

ОПАТИЈА, ЦЕНТАР - villa 205 m2 s panoramskim pogledom na more + 700 m2 okućnica!!! PRILIKA!!!, Опатија, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - villa 205 m2 s panoramskim pogledom na more + 700 m2 okućnica!!! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	791 m ²
Размер участка:	205 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,050,000.00 €
Размещено:	10.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - дом 205м2 с прекрасным видом на море + окружающая среда 700м2. Дом естественным образом занимает 3 этажа, которые соединены внутренней и внешней лестницей. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - квартира с естественным декором, состоящая из старинной гостиной, кухни, спальни, кладовой и ванной комнаты. ЭТАЖ - по сути нижняя часть двухэтажной квартиры, состоящая из санузла, кухни и гостиной с выходом на большую террасу. 2-Й ЭТАЖ - на природе верхняя часть двухэтажной квартиры, состоящей из 3 комнат и санузла, построена около 20 лет назад, оформлена с большим количеством деталей и любовью владельца, а весь интерьер излучает роскошь. Весь интерьер очень просторный и приятный, а терраса на выходе из столовой идеально подходит для утреннего кофе и чтения газеты. Мангал для приятных посиделок с друзьями расположен на садовой террасе с соответствующей мебелью. Общий сад тщательно благоустроен и наполнен средиземноморскими растениями. Дом все еще требует небольших вложений, чтобы он сиял своим истинным блеском. Дом находится в 410м от моря по прямой, имеет открытый панорамный вид на море и южную ориентацию. Дом расположен на холме. Рельеф вокруг дома сконфигурирован в виде небольшого уклона/имеет несколько ниспадающих каскадов/совершенно ровный. Дом расположен прямо у асфальтированной дороги, но не имеет прямого выхода на дорогу, а в настоящее время имеет только пешеходный доступ. Парковка находится на верхней стороне дома, до дома нужно пройти около 50 метров. При определенных инвестициях к дому можно напрямую подъехать на машине с главной дороги. Необходимо провести определенные строительные работы, чтобы вдоль дороги были построены гаражи, и тогда из этих гаражей можно было бы напрямую войти в дом. Чистая и опрятная недвижимость. Дом имеет вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа открывается панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Объект находится в 410 м от моря по прямой или в 850 м на машине (около 1 мин). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 26121

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659090
Agency ref id: 26121
Контактный телефон: +385 91 270 3979