

## ОПАТИЈА, CENTAR - villa 205 m2 s panoramskim pogledom na more + 700 m2 okućnica!!! PRILIKA!!!, Opatija, Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | OPATIJA, CENTAR - villa 205 m2 s panoramskim pogledom na more + 700 m2 okućnica!!! PRILIKA!!! |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Тип дома:          | отдельный   |
| Квадратных футов:  | 791 m <sup>2</sup>  |
| Размер участка:    | 205 m <sup>2</sup>  |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 10  |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 1,050,000.00 €  |
| Размещено:         | 10.10.2024  |

### Месторасположения

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Страна:                | Croatia                     |
| Государство / Регион / | Primorsko-goranska županija |
| Область:               |                             |
| Город:                 | Opatija                     |
| Площадь города:        | Opatija                     |
| Poštanski broj:        | 51410                       |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

### Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - дом 205м2 с прекрасным видом на море + окружающая среда 700м2. Дом естественным образом занимает 3 этажа, которые соединены внутренней и внешней лестницей. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - квартира с естественным декором, состоящая из старинной гостиной, кухни, спальни, кладовой и ванной комнаты. ЭТАЖ - по сути нижняя часть двухэтажной квартиры, состоящая из санузла, кухни и гостиной с выходом на большую террасу. 2-Й ЭТАЖ - на природе верхняя часть двухэтажной квартиры, состоящей из 3 комнат и санузла, построена около 20 лет назад, оформлена с большим количеством деталей и любовью владельца, а весь интерьер излучает роскошь. Весь интерьер очень просторный и приятный, а терраса на выходе из столовой идеально подходит для утреннего кофе и чтения газеты. Мангал для приятных посиделок с друзьями расположен на садовой террасе с соответствующей мебелью. Общий сад тщательно благоустроен и наполнен средиземноморскими растениями. Дом все еще требует небольших вложений, чтобы он сиял своим истинным блеском. Дом находится в 410м от моря по прямой, имеет открытый панорамный вид на море и южную ориентацию. Дом расположен на холме. Рельеф вокруг дома сконфигурирован в виде небольшого уклона/имеет несколько ниспадающих каскадов/совершенно ровный. Дом расположен прямо у асфальтированной дороги, но не имеет прямого выхода на дорогу, а в настоящее время имеет только пешеходный доступ. Парковка находится на верхней стороне дома, до дома нужно пройти около 50 метров. При определенных инвестициях к дому можно напрямую подъехать на машине с главной дороги. Необходимо провести определенные строительные работы, чтобы вдоль дороги были построены гаражи, и тогда из этих гаражей можно было бы напрямую войти в дом. Чистая и опрятная недвижимость. Дом имеет вид на море даже с первого этажа, а со второго этажа открывается панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова. Объект находится в 410 м от моря по прямой или в 850 м на машине (около 1 мин). УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!! Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 26121

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659090  
Agency ref id: 26121  
Контактный телефон: +385 91 270 3979