

Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto, Pula, Квартира



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название КОМПАНИИ:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://bagi-immobilien.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Pula Komforan stan 112,55m2+garaža+parkirno mesto
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m ²
Этаж:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	333,000.00 €
Размещено:	14.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Pula
Площадь города: Valdebek
Поштански број: 52100

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество: 1
парковочных мест:

Описание

Дополнительная
информация:

Pula-Komforan stan 112,55m²+ garaža+parkirno mjesto+spremište U mirnom dijelu grada,u sambenoj zgradi sa samo 4 stana na 2 katu ujedno i zadnjem cijelom etažom proteže se ovaj stan. Stan se sastoji od:ulaznog hodniha,prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe,dvije kupaone i dvije loggie. Stanu pripada garaža,jedno parkirno mjesto i spremište. Sve uračunato u cijenu stana. Kako je prodavatelj pravna osoba, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Tehnički opis objekta Temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski Toplinska izolacija zidova od 10 do 15 cm, toplinska izolacija krova 15 cm; od EPS-a i kamene vune fasada sa završnim slojem od kamena i plemenite završno dekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima Terasa i krov hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. Dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima Ugradnjom kvalitetnih materijala i opreme osigurana je niska potrošnja energije i visoki energetska standard A + Garažno mjesto i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta Senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima U želji osiguranja i uživanja u izvrsno osvijetljenim stambenim prostorima sve ostakljene površine su većih dimenzija Pvc vanjska stolarija, izo stakla punjena argonom sa LOW premazom, visina 250cm Rolete za zaštitu od sunca sa požbuknom

termoizolacijskom kutijom Podne i zidne obloge – talijanska keramika 1 klase
Balkonske ograde od lameliranog stakla sa aluminijskim profilima Kao izvor
toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice Podno
grijanje u kupaonici Ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u
sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta Oprema
kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama
(HANSGROHE ili sl...), walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close
spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN vrata (ulazna
vrata za stanove su vatrootporna i protuprovalna) Video portafon URMET ili sl..
Odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta Za
sve informacije nazvati na broj +385 91 1509059 (Viber / WhatsApp) ili na mail:
aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4120

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659170
Agency ref id: 4120
Контактный телефон: 0911509059