

## PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!, Dubrovnik,

### Квартира



: Respublica Real Estate  
Имя: Respublica  
Фамилия: Real Estate  
Название компании: Res Publica d.o.o.  
Вебсайт: <https://www.respublica-realestate.com>  
Страна: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Dubrovnik  
City area: Dubrovnik  
почтовый код: 20000  
Адрес: Vukovarska 16  
Mobile: +385(0)91 615 40 92  
О нас: We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: PROSTRAN STAN U LAPADU - IZVRSNA INVESTICIJA!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 114.5 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	590,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

## Orientation

Ориентация:	Север
-------------	-------

## Состояние

Построенный:	2011
Последнее обновление:	2012
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Dubrovačko-neretvanska županija
Область:	
Город:	Dubrovnik
Площадь города:	Dubrovnik
Четверть:	Lapad
Poštanski broj:	20000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
-----------------	----------------------------



## Отопление

Тип отопления:	Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер
----------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se prostran stan površine 114,50 m <sup>2</sup> , smješten u srcu Lapada. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade, na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini uvale Lapad, škole, trgovina i svih drugih potrebnih sadržaja. Raspored stana je
----------------------------	--

vrlo funkcionalan - ulazni hodnik vodi u prostranu dnevnu sobu s izlazom na zatvorenu loggiu, savršenu za opuštanje. Kuhinja je spojena s blagovaonicom te ima izlaz na manji balkon, a stan raspolaže s dvije velike sobe od kojih je jedna spavaća sa garderobom i toaletom dok je druga radna soba povezana sa velikom kupaonicom. Stan ima dodatnu prednost – u prošlosti je bio podijeljen na dva manja stana te su zadržana dva električna brojila, što pruža mogućnost ponovne prenamjene za život i najam. U sklopu stana dolazi i spremište, kao i vanjsko parkirno mjesto, što dodatno doprinosi udobnosti i praktičnosti. Parkirno mjesto je opremljeno s punjačem za električna vozila. Ovaj atraktivan stan idealan je i za obitelj ili kao investicija! Slobodno nam se javite za više informacija!

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659301  
Agency ref id: 126  
Контактный телефон: +385 91 615 4092