

## Stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, Квартира



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan na odličnoj lokaciji u Puli!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	60.75 m <sup>2</sup>
Этаж:	5
Количество этажей:	6
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	146,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

### Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2012
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Четверть:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да  
Акт осмотра: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Кабельное телевидение, Канализация, Газ, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: C

## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер, Центральное отопление (своя) газа

## Описание

Дополнительная информация:

Просторная и солнечная квартира в привлекательном месте на продажу! Продается элегантная квартира, расположенная на 5-м этаже жилого здания, находящегося в отличном месте, которое обеспечивает все необходимое для комфортной и практичной жизни. Эта квартира в очаровательном старом новостройке идеально сочетает функциональность и комфорт, представляя собой идеальную возможность для инвестиций или нового жизненного этапа. Квартира ориентирована на восток, юг и юго-запад, что означает, что она освещается солнцем в течение всего дня, наполняя каждый уголок вашего дома светом и теплом. Она тщательно организована с учетом комфорта и включает в себя просторный холл, уединенную спальню, светлую гостиную и кухню с обеденной зоной, которая ведет на закрытую лоджию, обеспечивая прекрасное пространство для утреннего наслаждения. Квартира может использоваться как классическая двухкомнатная квартира и полностью меблирована. Владелец предлагает мебель в подарок будущему покупателю. Дополнительные удобства включают в себя кладовое помещение на цокольном этаже здания, а также доступ к частному двору для парковки автомобилей жильцов. Отличное местоположение предоставляет множество преимуществ для семей: в непосредственной близости находятся детский сад, начальная школа, супермаркет, мясная лавка, аптека, больница и торговый центр. Это делает квартиру идеальным выбором для молодых семей и пар. Кроме того, она особенно удобна для тех, кто работает в больнице, которая находится всего в 4 минутах ходьбы. Для иностранных инвесторов, желающих иметь уголок на Адриатике, эта недвижимость представляет собой уникальную возможность. Всего в 15 минутах ходьбы от центра города и зеленого рынка, а также в 4 км от городских пляжей, она является идеальным инвестиционным объектом. Не упустите возможность стать владельцем этой стильной квартиры, которая предлагает идеальный баланс практичности и спокойствия.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Позвольте этой квартире очаровать вас как вашим новым домом или инвестициям.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659302  
Agency ref id: 1672  
Контактный телефон: +385 98 743 467