

ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom, Marčana,Дом

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Moderna niskoenergestka vila okružena prirodom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m ²
Размер участка:	785 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - эта современная вилла с низким энергопотреблением, окруженная природой, расположена недалеко от центра небольшой волшебной деревни Крница. Современная и качественная вилла с низким энергопотреблением расположена на большом ландшафтном участке общей площадью 780 м², в тихом месте, скрытом от глаз и окруженном зеленью и природой. Это высококачественная вилла с превосходно подобранными деталями отделки и неподвластным времени дизайнерским вкусом. Ее общая жилая площадь составляет 135 м², она предоставляет будущим владельцам все необходимое в идеально используемом и организованном пространстве. Так, например, на первом этаже виллы доминирует большая открытая площадка, освещенная дневным светом, в которой находится современная и минималистская гостиная с дровяным камином, а затем в этом же пространстве есть отдельная, современная, полностью оборудованная кухня, которая соответствует дизайнерскому выражению интерьера, и помимо кухни также расположена в столовой, украшенной большими стеклянными стенами с видом на сад и бассейн. Полы на вилле выполнены из высококачественного материала, поэтому в большинстве помещений уложен качественный дубовый паркет, что позволило добиться более сильной атмосферы дома и тепла. Кроме того, на первом этаже находится небольшая комната с дизайнерским оформлением, которая в настоящее время используется как небольшой офис, а также современная высококачественная гостевая ванная комната с душевой кабиной. Современная внутренняя лестница, выполненная из металла и дерева, ведет на второй этаж виллы, где расположены две красивые спальни, каждая с собственной ванной комнатой. Одна из комнат является главной спальней, она также немного больше остальных комнат и украшена большей солнечной террасой, с которой открывается вид на пейзаж и безупречную природу, окружающую виллу. В комнатах также постелен высококачественный дубовый паркет, а каждая ванная комната украшена

впечатляющей итальянской дизайнерской керамикой. Из гостиной есть прямой выход на открытую террасу и в ландшафтный сад, через который распространяется средиземноморская атмосфера с ароматными средиземноморскими растениями, поддерживаемыми автоматической системой орошения. В саду практически невозможно не заметить использование особого брачского камня, слитого с дизайном виллы и ее окрестностей. Центральную часть, в полностью огороженном саду, занимает бассейн площадью 42 м2, который вместе с каменными плитами создает атмосферу знаменитых пляжей Адриатики. Благоустроенный двор окружен большой каменной стеной, что обеспечивает уединение и покой, а вход на виллу украшен современным портуно с дистанционным управлением. В саду есть возможность парковки 3 машин, одно из которых принадлежит гаражу. Во дворе виллы также есть вспомогательная постройка площадью 20 м2, где есть уличный туалет с такой же качественной керамикой, летний душ и хранилище для всех садовых принадлежностей и технического оборудования для бассейна. Местоположение: Вилла расположена в небольшом идиллическом месте, известном как Крница, всего в 2 км от моря и знаменитого залива Крница с прекрасными природными пляжами и бирюзовым морем. На таком же расстоянии находится гавань поменьше для местных лодок. Крница как место содержит все необходимое для безопасной и спокойной жизни: от известных небольших таверн и ресторанов, кафе, магазинов, почтовых отделений, врачей и тому подобного. Город Пула находится всего в 20 минутах езды, а истрийский аэропорт «Ипсилон» - всего в 18 минутах езды. Дополнительная информация: * Это энергосберегающий дом, построенный известным и известным подрядчиком толщиной 60 см с теплоизоляцией из минеральной ваты и специальной звукоизоляцией * Дом оборудован умными кондиционерами в каждой комнате + дровяная печь. горящий камин * Продается полностью меблированным * Год завершения всех работ 2023. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33988

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659386
Agency ref id: 33988
Контактный телефон: +385 95 576 8337