

## RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m<sup>2</sup> okućnice! PRILIKA!, Rijeka, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m <sup>2</sup> okućnice! PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2383 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	249,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

### Состояние

Построенный:	1912
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная  
информация:

РИЕКА, КОЗАЛА - ОТДЕЛЬНАЯ СТАРАЯ ИТАЛЬЯНСКАЯ ВИЛЛА 1912 ГОДА С ВИДОМ НА МОРЕ И САДОМ ПЛОЩАДЬЮ 2383 М2!  
**ВОЗМОЖНОСТЬ!** Красивая старинная отдельная итальянская вилла с 3 отдельными апартаментами, подвалом, мансардой и двором площадью 2383 м2. Квартира на первом этаже чистой полезной площадью 80 м2 состоит из большого коридора, 2 спален, гостиной, столовой, кухни и ванной комнаты с туалетом. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 2 квартиры для адаптации, каждая площадью 40 м2. Планировка виллы 111 м2. Вилла имеет южную ориентацию и залита солнцем и светом. Близость города (несколько минут ходьбы до центра) и все необходимые удобства делают эту недвижимость исключительной для семейной жизни или для инвестиций. Объект предназначен для настоящих ценителей и любителей истории. Этот объект недвижимости находится примерно в 1,2 км от моря по прямой!  
**НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!** Определенно недвижимость для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33985

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 659387  
Agency ref id: 33985  
Контактный телефон: +385 91 737 5328