

## ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	630 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	300,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

### Состояние

Построенный:	1953
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Очаровательный дом в тихом месте! Недалеко от Барбана, в небольшой и тихой деревне, расположен этот красивый дом. Дом стоит последним в ряду и предлагает своим будущим владельцам покой и уединение. ОПИСАНИЕ ДОМА Это старый дом, построенный в 1953 году, но последний ремонт проводился в 2015 году. Он состоит из первого и второго этажей и имеет общую жилую площадь 130м<sup>2</sup>. При входе на первый этаж с правой стороны находится просторная гостиная с красивым камином, который будет согревать будущих владельцев в зимние дни. За гостиной находится современная открытая кухня и столовая на 6 человек. На первом этаже также находится первая спальня с выходом на красивую крытую террасу и ванную комнату. Поднимаемся по лестнице на второй этаж, где расположены две спальни со своими ванными комнатами. В красивом огороженном дворе есть бассейн и красивый кирпичный камин с грилем и обеденным столом. Большим бонусом, который будущие владельцы получают вместе с этой недвижимостью, является земля сельскохозяйственного назначения, на которой растет большой лавровый куст, окружающий весь участок, детский парк и игровая площадка. В собственность также входят 2 парковочных места, расположенных рядом с домом. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ Это небольшая и тихая деревня недалеко от Барбана, где проживает всего несколько семей. Расстояние от центра Барбана находится всего в нескольких минутах езды. Само расположение обеспечивает покой и уединение. Поскольку это дом для отдыха, будущие владельцы могут окупить вложения через несколько лет, сдав его в аренду для туристических целей или полностью используя дом в личных целях. Для получения дополнительной информации о недвижимости или для ее просмотра свяжитесь с вашим агентом! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33984

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 659388

Agency ref id: 33984  
Контактный телефон: +385 95 391 9185