

## ISTRA, LABIN - Два градевинска zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor, Sveta Nedelja, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Dva građevinska zemljišta idealna za gradnju vila/obiteljske kuće/kuća za odmor
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1656 m <sup>2</sup>
Цена:	112,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Sveta Nedelja
Площадь города:	Šumber
Поштански број:	52220



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ЛАБИН - Два участка под застройку, расположенные в тихом и востребованном месте с открытым видом на природу и холмистый ландшафт. Мы с гордостью представляем два строительных участка, расположенных в тихом месте в непосредственной близости от города Лабин, и все необходимые объекты. Земля идеально подходит для строительства двух зданий или одного большого здания. Они расположены в месте, которое
----------------------------	--

предлагает своим будущим владельцам максимальный уровень покоя и конфиденциальности, а также всего в нескольких минутах езды от центра Лабина. ОПИСАНИЕ ЗЕМЛИ: Земля состоит из двух строительных участков, которые расположены рядом друг с другом, и каждый из участков имеет собственный подъезд с подъездной дороги. Таким образом, площадь первого участка составляет 814 м<sup>2</sup>, а второго — 842 м<sup>2</sup>, что составляет общую площадь строительной земли 1656 м<sup>2</sup>. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* На каждом из участков можно построить объект R+1 (цокольный этаж + второй этаж), с 30% земли, пригодной для строительства, а также можно построить семейный дом, виллу, дом отдыха. \* Земельный участок правильной формы, с пологим уклоном. \* Каждая земля имеет свою собственную подъездную дорогу, что делает их полностью независимыми и независимыми друг от друга. \* Земля предлагает прекрасный открытый вид на природу и холмистый ландшафт. \* Электричество, вода и телефонная инфраструктура расположены рядом с участком. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Земельный участок находится всего в 8 км от центра Лабина и всех необходимых объектов, красивый природный и благоустроенный пляж в районе города Рабац находится всего в 14 км от земельного участка. Расположение земельного участка идеально подходит для всех тех, кто ищет тихое место, обеспечивающее максимальный уровень конфиденциальности. Они находятся вдали от толпы, движения и шума, что, безусловно, дает возможность идеального отдыха в окружении зелени и нетронутой природы. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию посетить локацию, пожалуйста, свяжитесь с нами снова в любое время. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33979

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659390  
Agency ref id: 33979  
Контактный телефон: +385 95 576 8337