

## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan 75 m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan 75 m2, novogradnja 800m od mora!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	10 m <sup>2</sup>
Цена:	293,397.00 €
Размещено:	23.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная квартира 75м<sup>2</sup>, новостройка в 800м от моря!  
Город Пореч – одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположенная на западном побережье Истрии и которая сегодня с гордостью представляет собой туристический, экономический и культурный центр западной Истрии. Со своими 17 000 жителей, исключительным географическим положением, природными и культурными красотами, богатым туристическим предложением в предсезонный и постсезонный период, он является одним из обладателей элитного туристического предложения на уровне Республики Хорватия, является Европейским Союзом и представляет собой приятное место для проживания и жизни на протяжении многих лет, которое сопровождается множеством возможностей для качественной городской жизни. Именно здесь стартует один из последних проектов строительства нового жилого района всего в 800 м от моря, прекрасных пляжей и исторического центра города. Всего 30 элитных квартир на четырех этажах площадью квартир от 50 м<sup>2</sup> до 150 м<sup>2</sup>, парковочное место в гараже (25) или рядом со зданием (5), а также кладовая для большинства предлагаемых квартир. Здание будет оборудовано лифтом со входом в гараж на каждый этаж. Внешняя и внутренняя отделка здания и квартир будет соответствовать высоким критериям качества строительства, а также высокому энергетическому сертификату А+. Предлагаем квартиру на первом этаже дома. Его чистая площадь составляет 71,42 м<sup>2</sup> и состоит из прихожей, кухни и гостиной, ванной комнаты, туалета, 2 спален, прихожей и балкона. В квартире есть кладовая (4) и парковочное место в гараже (11). Оснащение квартиры: Отопление и охлаждение осуществляется инверторными кондиционерами в каждой комнате. Итальянская керамика высшего качества и первоклассный ламинат, входные бронированные двери с кодовыми ключами, столярные изделия из высококачественных профилей ПВХ/АЛУ, остекление двойным стеклом IZO, наполненным аргоном. Ориентация: юг. Все квартиры будут иметь просторные крытые балконы и с верхних этажей

открывается незабываемый вид на море и город Пореч. Вокруг здания будут высажены средиземноморские растения и деревья, что поднимет весь проект на более высокий уровень. Ожидается, что проект будет завершен в апреле 2026 года. Для получения дополнительной информации позвоните агенту. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33977

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659391  
Agency ref id: 33977  
Контактный телефон: +385 91 555 8318