

## ISTRA, TAR - Dvosobni stan 70,37m2, novogradnja, blizina mora, Tar-Vabriga, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TAR - Dvosobni stan 70,37m2, novogradnja, blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	226,175.00 €
Размещено:	11.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТАР - Двухкомнатная квартира 70,37м<sup>2</sup>, новостройка, недалеко от моря Первоначально два поселения, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, спускающееся с одной стороны к морю, а с другой – к устью реки Мирны. Район известен своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножья Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают превосходное оливковое масло. Эти апартаменты, расположенные в отличном месте в Таре, обеспечивают идеальный баланс между комфортом и практичностью. Он расположен всего в нескольких минутах от прекрасного моря и пляжей, а близость центра с многочисленными объектами, такими как рестораны, магазины, школы и детские сады, делает его идеальным местом для жизни. Эта квартира расположена на втором этаже жилого дома, состоящего всего из тринадцати квартир. Квартира S11 занимает общую площадь 70,37 м<sup>2</sup>. Состоит из прихожей, ванной комнаты, гостевого туалета, подсобного помещения/прачечной, двух просторных спален и одной с выходом на лоджию, гостиной со столовой и кухни открытой планировки. Из гостиной есть выход на лоджию. В здании есть лифт. В квартире есть два охраняемых парковочных места, и она будет отапливаться электрическими полами с подогревом, распределенными по всей квартире. В квартире будет установлен один внутренний кондиционер, обеспечивающий обогрев и охлаждение, и один наружный кондиционер, а также будут установлены еще два кондиционера. Напольные покрытия в квартире будут выполнены из керамики и будут уложены по всей квартире. Качественные столярные изделия из ПВХ ВЕКА с трехслойным стеклом и электрожалюзи дополнительно обеспечат комфорт и энергоэффективность. Все необходимые услуги, включая магазины, рестораны и образовательные учреждения, расположены на очень небольшом расстоянии, а до прекрасных пляжей можно легко добраться пешком или на машине. Эти пляжи предлагают не только кристально чистое

море, но и разнообразные развлечения: от ресторанов у моря до спортивных сооружений и зеленых зон, идеально подходящих для пикников. Не упустите возможность насладиться этой замечательной квартирой, где средиземноморская атмосфера и современный дизайн создают идеальное жилое пространство. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33971

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659394  
Agency ref id: 33971  
Контактный телефон: +385 97 766 8214