

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule, Fažana, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	149 m ²
Размер участка:	977 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	620,000.00 €
Размещено:	23.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ОКРЕСТНОСТИ ФАЖАНЫ - Неброская вилла с максимальной приватностью в ЛУЧШЕМ месте недалеко от Фажаны и Пулы Полуостров Истрия в своей юго-западной части на протяжении тысячелетий гордится живописной Фажаной с волшебными островами национального парка Бриуни. Фажана, живописная рыбацкая деревня недалеко от древней Пулы, между оливковыми рощами и морем, сегодня является туристическим направлением для аутентичных морских впечатлений. Это волшебное место отличается мирной и непринужденной атмосферой, а также гостеприимством и теплотой местных жителей. Вдоль всего побережья муниципалитета Фажана расположены пляжи и набережные с многочисленными культурными, спортивными и гастрономическими объектами, а во внутренних районах проложены велосипедные и пешеходные маршруты через оливковые рощи и виноградники. В окрестностях красивой Фажаны находится эта исключительная вилла с прекрасным видом на оливковые рощи и виноградники и боковым видом на море с просторной террасы. Расположенный в тихом месте, этот отель предлагает оазис спокойствия и уединения, и в то же время он находится всего в 10-15 минутах езды от прекрасных пляжей Фажаны и островов Бриуни. Чистая жилая площадь виллы составляет 149,79 м², а общая жилая площадь — 168,09 м². Эта вилла с красивым бассейном площадью 34 м² и просторным садом площадью 977 м² представляет собой идеальное место для отдыха и наслаждения. Поскольку первый этаж предлагает функциональную планировку с прихожей, гостевой ванной комнатой, спальней с собственной ванной комнатой, кладовой и открытой гостиной, соединенной со столовой и кухней, эта вилла в полной гармонии сочетает в себе элегантность и практичность. На втором этаже расположены еще две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на просторную террасу на крыше площадью 26,87 м² с видом на море. Наслаждайтесь уединением и роскошью, отдыхая на террасе с видом на сад и оливковые рощи, или освежитесь в красивом бассейне рядом с крытой

террасой. Вилла предлагает в общей сложности 4 ванные комнаты, 3 из которых являются ванными комнатами, в которые можно попасть из соответствующих спален. Эта вилла оборудована современными инверторными кондиционерами, которые обеспечивают комфортную температуру в течение всего года. Кроме того, в открытой гостиной есть красивый камин, который приносит дополнительное тепло всему дому. Вилла оборудована кондиционером во всех комнатах, центральной спутниковой системой с 4 телевизорами в каждой комнате, современной кухней с большой морозильной камерой и грилем на открытом воздухе, который идеально подходит для семейных встреч. В гостиной также имеется камин, который может служить дополнительным источником тепла и внести свой вклад в атмосферу уюта и роскоши. Большой бассейн с мозаикой, освещением и римскими ступенями освежит летние дни, а крытая терраса и наружное освещение создают приятную атмосферу для вечерних посиделок. Эта вилла относится к категории 4 звезды и идеально подходит для семейного отдыха или в качестве инвестиции для сдачи в аренду туристам. Благодаря высокому уровню оснащения и возможности напрямую вести дела с гостями, эта недвижимость предлагает потенциальную прибыльность дохода, а чистые книги для всех построек гарантируют безопасность и уверенность в инвестициях. Эта вилла недалеко от Фажаны с частной парковкой на несколько автомобилей, большими автоматическими воротами, большой подъездной дорогой и близостью ко всем необходимым объектам, таким как супермаркеты, рестораны и пристани, представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и средиземноморской жизни. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33968

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659396
Agency ref id: 33968
Контактный телефон: +385 95 825 4533