

**KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag.****Дом**

:	Ana Šporčić
Имя:	Ana
Фамилия:	Šporčić
Название компании:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
почтовый код:	53220
Адрес:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
О нас:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>

Размер участка: 72 m<sup>2</sup>  
Спальни: 9  
Цена: 450,000.00 €  
Размещено: 11.10.2024

## Состояние

Построенный: 1950  
Последнее обновление: 2021

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Лиčko-senjska županija  
Область:  
Город: Karlobag  
Площадь города: Karlobag  
Поштански број: 53288

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: D



## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila (

neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno krovno i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velika terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je magistrala i more ( prvi red do mora ), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659406  
Agency ref id: 1645  
Контактный телефон: 091/4666 190