

KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag.**Дом**

:	Ana Šporčić
Имя:	Ana
Фамилия:	Šporčić
Название компании:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	http://www.nekretnine-lika.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
почтовый код:	53220
Адрес:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
О нас:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

Детали объявления**Общее**

Заголовок:	KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	280 m ²

Размер участка: 72 m²
Спальни: 9
Цена: 450,000.00 €
Размещено: 11.10.2024

Состояние

Построенный: 1950
Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Лиčko-senjska županija
Область:
Город: Karlobag
Площадь города: Karlobag
Поштански број: 53288

Разрешения

Свидетельство о собственности: да
Акт осмотра: да

Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество, Установка телефона
Энергоэффективность: D



Отопление

Тип отопления: Кондиционер

Описание

Дополнительная информация:

KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila (

neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno krovnište i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velika terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je magistrala i more (prvi red do mora), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659406
Agency ref id: 1645
Контактный телефон: 091/4666 190