

Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096, Zvezdara, Квартира



: Beostil Nekretnine
Имя: Beostil
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://beostilnekretnine.rs/>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Адрес: Knez Mihailova 23
Mobile: 063/347-790 063/347-100
Phone: 011/3222-323
О нас: Агентство по продаже и аренде недвижимости "BEOSTIL Недвижимость" – агентство, которое осуществляет посредническую деятельность по покупке, продаже, сдаче в наём и аренде недвижимости строго профессионально, практично и эффективно, как на территории Белграда и Республики Сербии, а так и во многих европейских странах (Хорватии, Словении, Австрии, Италии и Швейцарии) и России, с которыми организовано тесное сотрудничество.

Профессиональный подход к бизнесу, серьезность, позитивные впечатления наших клиентов, с которыми мы уже успешно сотрудничаем, а также вся необходимая документация, профессионально составленные договоры, являются лучшими

«удостоверениями личности»
Агентства и отличными
предпосылками для отличном
позиционировании на рынке
недвижимости.

Агентство зарегистрировано в
коммерческом регистре под
серийным номером 497.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Заголовок: | Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096 |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 60.00 m ² |
| Этаж: | 3 |
| Количество этажей: | 6 |
| Спальни: | 2 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 234,000.00 € |
| Размещено: | 12.10.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|---------------------------|
| Новостроенная: | да |
| Состояние: | В очень хорошем состоянии |

Месторасположения

| | |
|------------------------|--------------|
| Страна: | Serbia |
| Государство / Регион / | Grad Beograd |
| Область: | |
| Город: | Zvezdara |
| Adresa: | Ravanička |
| Poštanski broj: | 11050 |



Дополнительная

| | |
|-----------------|--|
| Инфраструктура: | Установка телефона, Активная телефонная линия, Кондиционер |
| Лифт: | да |

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju funkcionalan, 2.0 stan u novogradnji na odličnoj lokaciji. Stan se sastoji iz ulaznog hodnika (3,2m²), deganžmana (6,05m²), dnevne sobe sa trpezarijom (23,62m²), kuhinje (5,42m²), spavaće sobe (13,11m²) kupatila (4,40m²) i terase (3,7m²). Ukupna površina stana je 59,5m² + ostava (4m²) - Prodaje se kompletno opremljen savremenim i lux nameštajem. Bela tehnika u kuhinji Whirpool, televizor Samsung The Frame, mašina za pranje i sušenje veša Lg, bojler Ariston. Sve je radjeno kvalitetno, pretežno je korišćen medijapan za opremanje. U celom stanu je uradjena šinska led rasveta Philips, LSV. - Stan je severno orijentisan. Specifikacija objekta : - Fasadna stolarija - Prozori i balkonska vrata: fasadna aluminijumska stolarija sistema aluminijum-drvo. - Keramika - Kupatilo : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Kuhinja : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Terasa: protivklizna granitna keramika A klase, laserski sečene italijanskog proizvođača. - Sanitarije - Sanitarna oprema A klase, kozlone wc šolje sa ugradnim geberitom, keramički umivaonik sa hromiranim sifonom, walk through tuš kabina, protivklizna keramika sa linijskim slivnikom A klase, tuš kabina pregradjena staklenim panelom od kaljanog stakla sa aluminijumskom konstrukcijom. Brend sanitarija Grohe i Vidima. - Parket - Višeslojni hrastov parket sa svim potrebnim sertifikatima uljen sa ekološki kvalitetnim lakovima. - Ulazna vrata - Bosal sa metalnom konstrukcijom i sigurnosnom bravom. - Unutrašnja vrata su sa klasičnim sistemom otvaranja izradjena od medijana. - Grejni sistem - Daljinski sistem grejanja povezan na sistem 'Beogradskih elektrana' aluminijumski radijatori proizvođača Global sa termostatskim glavama proizvođača Danfoss. Omogućeno je posebno merenje utroška toplote u stambenim jedinicama preko kalorimetra. - Klimatizacija - U dnevnoj sobi je inverter klima renomiranog proizvođača. - Elektrooprema - Elektrogalanterija je bele boje renomiranog proizvođača. Interfonski uredjaji sa kolorekranom i kamerom. Lokacija : Objekat je pozicioniran u urbanoj zoni, sa dosta zelenila i izuzetnom infrastrukturuom, koja omogućava kvalitetan i komforan život budućih vlasnika. Iako se nalazi u centru grada, orijentisan je ka mirnoj ulici te se buka ne oseća ni u jedno doba dana. Mogućnost kupovine garažnog mesta u podzemnoj garaži zgrade po ceni od 25.000. 234.000 je cena sa ugradnom kuhinjom, svom belom tehnikom u kuhinji, ugradnim elementima u kupatilu, 3 ugradna plakara i ostavom. 244.000 je cena za kompletno namešten stan sa ostavom. Za svaku preporuku. Agencijska provizija 2%

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659441
Agency ref id: 23096