

Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more, Umag, Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	40 m ²
Этаж:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	16.11.2024

Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: B

Парковка

Количество парковочных мест: 1

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag – okolica Prodaje se stan na TOP lokaciji 300 m od mora na 2. katu manje stambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 3 km od centra grada Umaga, 3 km od golf igrališta i 15 km od Portoroža i graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne površine 40,00 m² se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Dodatna prednost ovog stana je također pravo korištenja zajedničkog privatnog bazena sa lijepo uređenim sunčalištem. Stanu također pripada spremište u podrumu te jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. POJEDINOSTI NEKRETNINE: Klimatizacija Parking Blizina mora 300 m Blizina centra grada Blizina golf igrališta Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1242 ID KOD AGENCIJE: 1242

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659479

Agency ref id: 1242

Контактный телефон: 091 784 8083