

## Граđевинско zemljište s граđевинском дозволотом и проектом - 1043m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Земля



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название компании:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Граđевинско zemljište s građевинском dozvolom i projektom - 1043m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1043 m <sup>2</sup>
Цена:	59,500.00 €
Размещено:	14.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Sveti Ivan Zelina
Площадь города:	Gornje Psarjevo
Поштанский број:	10380

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1043 m<sup>2</sup> s ishodenom građevинском dozvolom i projektom za gradnju obiteljske kuće u Gornjem Psarjevu, Sveti Ivan Zelina. Građevински dio zemljišta iznosi 598 m<sup>2</sup>, a ostatak je poljoprивредни. Širina građevинског zemljišta uz pristupnu cestu iznosi približno 16 m, a duljina zemljišta na najdužem dijelu iznosi približno 47 m. Zemljište je nepravilnog oblika, građevински dio je ravan, dok je ostatak zemljišta u blagom padu. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Prema glavnom projektu, na zemljištu je predviđena gradnja slobodnostojeće prizemnice s ravnim krovom, tlocrtnih dimenzija 12.75 m x 9.45 m, ukupne neto površine 88.60 m<sup>2</sup>.

INFRASTRUKTURA: - struja - voda - za odvodnju je predviđena sabirna jama - sva komunalna infrastruktura nalazi se na cesti ispred zemljišta Lokacija: Zemljište se nalazi na brijegu, u mirnoj ulici okruženo obiteljskim kućama, vikendicama i prekrasnom prirodom prepunom zelenila. Osnovna škola u Nespešu udaljena je 1.4 km, centar Svetog Ivana Zeline udaljen je 4.5 km, a do izlaza na autoput Sveta Helena ima 8.2 km. KONTAKT: Valentina Banovec Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2521

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659510  
Agency ref id: 2521  
Контактный телефон: +385 99 462 0956