

## Трёхэтажный стан са гаражом - Вукомерек, Реšченица - Źитњак, Квартира



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название КОМПАНИИ:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Troetažni stan sa garažom - Vukomerec
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	156 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	225,000.00 €
Размещено:	12.11.2024

## Состояние

Построенный:	1985
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Peščenica - Žitnjak
Поштански број:	10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se prostran i kompletno namješten troetažni stan u etažiranoj kući. Stan ima svoj poseban ulaz, a u prizemlju se nalazi ulazni prostor i stubište za kat. Na katu se nalazi hodnik sa izlazom na terasu, kupaonica, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U potkrovlju se nalazi manja spavaća soba, kupaonica i velika spavaća soba od koje se mogu dobiti dvije manje sobe. Stanu pripada garaža, kotlovnica, natkriveno parkirališno mjesto ispred garaže i terasa/vrt ispred ulaza u stan. Površina stambenog dijela je 124 m <sup>2</sup> , površina garaže i kotlovnice je 39,03
----------------------------	--

m2 dok je površina natkrivenog parkirnog mjesta i terase/vrta ispred ulaza u stan 28,22 m2. Pripatci se obračunavaju po koeficijentima, a NKP svega iznosi 156,87 m2. Kuća je građena 1986. godine, a stan je renoviran 2017. godine. Krovnište je promijenjeno 2000. godine, ugrađena je vanjska PVC stolarija i automatska garažna vrata. Stan ima svoje brojilo za struju, plin i vodu. Grijanje je centralno etažno plinsko. Vlasnički list je uredan, kuća je legalizirana i etažirana i moguća je kupovina kreditom banke. Vukomerec-miran obiteljski kvart sa svim sadržajima za ugodno stanovanje dostupnima u krugu od 1 km. U neposrednoj blizini nalazi se kampus Borongaj, kao i izlazi na sve važnije prometnice. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2499

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659527  
Agency ref id: 2499  
Контактный телефон: +385 98 358 247