

## NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu, Sesvete, Квартира



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название КОМПАНИИ:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Общее

Заголовок:	NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	83 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	218,088.00 €
Размещено:	13.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Sesvete
Площадь города:	
Поштански broj:	10360



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se 4-soban stan na prvom katu stambene zgrade čija izgradnja započinje krajem ljeta/početkom jeseni 2024. godine Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na lođu. Stanu pripada spremište u suterenu i jedno vanjsko parkirališno mjesto. Grijana površina stana iznosi 75 m <sup>2</sup> , površina lođe je 4 m <sup>2</sup> , površina spremišta je 4,50 m <sup>2</sup> , a površina parkirališnog mjesta je 12,50 m <sup>2</sup> . Pripatci se obračunavaju po zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripatcima iznosi 83,88 m <sup>2</sup> . Objekat će se graditi kao tri manje grade u nizu od kojih svaka ima po tri stana, a svaki stan je sam na etaži. Kao i u dosadašnjim projektima investitori ostaju vjerni visokokvalitetnoj gradnji i vrhunskim materijalima. Ugrađivat će se aluminijska vanjska stolarija sa rolatama na električno podizanje i komarnicima, kvalitetna protuprovalna vrata i
----------------------------	---

unutarnja stolarija (Inotherm), vanjska fasada debljine stiropora 15 cm, kvalitetan parket i keramika, klima uređaji, videoportafoni i sl. Grijanje će biti podno na plin. Dovršetak radova i useljenje se planira jesen 2025. godine. Stanovi će biti u sustavu PDV-a, a uredna vlasnička dokumentacija nakon dovršetka radova i tehničkog pregleda jamči sigurnu kupovinu i kreditom banke. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama koje čine obiteljske kuće, manje stambene zgrade i pojoji poslovni prostor. Osnovna škola je preko puta zgrade, vrtići su u Jelkovcu ili Sesvetama, a svi ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje, nalaze se u krugu od 2 km. Odlična prometna povezanost stanovnicima Sopnice omogućuje jednostavnije i brže putovanje do drugih lokacija u Zagrebu jer se u naselju nalazi nova stanica za vlak, izlaz na Slavonsku aveniju i autoput udajen je cca 1,9 km, a izlaz na Branimirovu cca 800 m, prometuje ZET-ova autobusna linija, a tramvajski terminal u Dupcu udaljen je cca 1200 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2425

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659579  
Agency ref id: 2425  
Контактный телефон: +385 98 358 247