

## Veliko građevinsko zemljište, Struga Nartska, Rugvica, Земля



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название КОМПАНИИ:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Veliko građevinsko zemljište, Struga Nartska
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	7048 m <sup>2</sup>
Цена:	176,200.00 €
Размещено:	13.11.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Rugvica
Площадь города:	Struga Nartska
Поштанский номер:	10370



## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je veliko građevinsko zemljište ukupne površine 7048 m<sup>2</sup>. Zemljište se sastoji od tri parcele i u potpunosti je ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 37 m, a duljina zemljišta približno iznosi 213 m. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine, pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene, građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne i sl. Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m<sup>2</sup>, a površina svih građevina ne može biti veća od 600 m<sup>2</sup> GBP. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za izgradnju građevina na slobodnostojeći način, minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m. za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m<sup>2</sup>, a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m. Minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje, a dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodnostojeću građevinu iznosi 0.3, za poluugrađenu građevinu 0.4, ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina. Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl). Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m. Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteren, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteren, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili

prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9 m. KONTAKT: Valentina Banovec  
Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail:  
valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2422

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659581  
Agency ref id: 2422  
Контактный телефон: +385 99 462 0956