

## Максимир, Penthouse u novogradnji na vrhunskoj lokaciji, 133 m2, Максимир, Квартира



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название компании:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Maksimir, Penthouse u novogradnji na vrhunskoj lokaciji, 133 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	759,610.00 €
Размещено:	13.10.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Maksimir
Площадь города:	
Поштански број:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se prostrani penthouse u modernoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji u Maksimiru, u zoni tramvaja. Zgrada se sastoji od tri kata i pet stambenih jedinica, a ispod zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare s 10 parkirnih mjesta koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Završetak izgradnje očekuje se tijekom 2024. godine. Stan se sastoji od: - ulaznog predprostora - dnevnog boravka
----------------------------	--

s blagovaonicom i kuhinjom - tri spavaće sobe - radne sobe - dvije kupaonice - degažmana - balkona Postoji mogućnost određenih intervencija kupaca na uređenje i raspored stana na željeni način te postoji nekoliko varijanti rasporeda unutarnjih prostorija. Ovom stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta, a svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Grijana stambena površina stana iznosi 115.70 m<sup>2</sup>, pripadci i kosine se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 133 m<sup>2</sup>. SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija s ukupno 127 pilota za dodatno osiguranje temeljenja - protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost u novom domu - podno grijanje preko dizalice topline uz odvojen sustav hlađenja te zasebnoj regulacijom temperature u svakoj prostoriji - ALU-drvo troslojna stolarija sa komarnicima i el. podizanjem roleta - vrata nadstandardne visine od 250 cm sa skrivenim pantom - prvoklasna keramika i parketi prilagođeni sustavu podnog grijanja - visina gotovih stropova 270 cm KONTAKT: Lorenzo Vinković  
Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail:  
lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2256

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659652  
Agency ref id: 2256  
Контактный телефон: +385 95 371 0020