

Novogradnja, Trosoban stan s vrtom u Maksimiru, 97 m2, Maksimir, Квартира



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название КОМПАНИИ:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.domekspert.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Общее

Заголовок:	Novogradnja, Trosoban stan s vrtom u Maksimiru, 97 m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	97 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	157.85 m ²
Цена:	549,415.00 €
Размещено:	13.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Maksimir
Площадь города:	
Поштански број:	10000

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	Prodaje se trosoban stan s vrtom u modernoj novogradnji na atraktivnoj lokaciji u Maksimiru u zoni tramvaja. Objekt se sastoji od tri kata i pet stambenih jedinica, a ispod zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare s 10 parkirnih mjesta koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (2.52 m ²) - dnevnog boravka s blagovaonicom (29.54 m ²) - kuhinje (7.04 m ²) - spavaće sobe (11.38 m ²) - spavaće sobe (9.32 m ²) - WC-a - gospodarske prostorije
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3.55 m²) - degažmana (2 m²) - kupaonice (4.59 m²) - terase (21 m²) - vrta (158 m²) Ovom stanu pripada garažno parkirno mjesto (12.60 m²). Grijana stambena površina iznosi 69.94 m², pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 97.25 m². SPECIFIKACIJA OPREME: - armiranobetonska konstrukcija s ukupno 127 pilota za dodatno osiguranje temeljenja - protuprovalna i protupožarna vrata koja osiguravaju sigurnost u novom domu - podno grijanje preko dizalice topline uz odvojen sustav hlađenja te zasebno regulacijom temperature u svakoj prostoriji - ALU-drvo troslojna stolarija sa komarnicima i el. podizanjem roleta - vrata nadstandardne visine od 250 cm sa skrivenim pantom - prvoklasna keramika i parketi prilagođeni sustavu podnog grijanja - visina gotovih stropova 270 cm Završetak izgradnje očekuje se tijekom 2024. godine. Postoji mogućnost određenih intervencija kupaca na uređenje stana na željeni način. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2255

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659653
Agency ref id: 2255
Контактный телефон: +385 95 371 0020