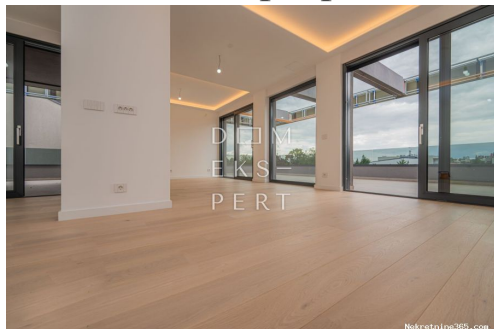


## Максимир, Jordanovac, useljivi penthouse s krovnom terasom - 188m2, Максимир, Квартира



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название компании:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Maksimir, Jordanovac, useljivi penthouse s krovnom terasom - 188m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	187 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	828,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Maksimir
Площадь города:	
Поштанский номер:	10000

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки



## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

## Дополнительная информация:

Prodaje se trosoban penthouse u Maksimiru, s privatnim pristupom na krov. Stan se nalazi na drugom katu novosagrađene zgrade s liftom, a objekt se ističe armiranobetonskom konstrukcijom i najvišim standardima materijala i opreme. Stan je useljiv, grijana stambena površina iznosi 104,38 m<sup>2</sup>, a ukupna neto korisna površina sa svim pripadcima je 187.55 m<sup>2</sup>. Orijentiran je na sve 4 strane od kojih su jug i zapad glavna orijentacija. Visina stropa je 280 cm. SASTOJI SE OD: - ulaznog prostora (10.05 m<sup>2</sup>) - hodnika (10.31 m<sup>2</sup>) - dvije spavaće sobe (19.54 m<sup>2</sup> i 10.94 m<sup>2</sup>) - tri kupaonice (5.58 m<sup>2</sup>, 5.50 m<sup>2</sup> i 3.35 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (39.11 m<sup>2</sup>) - vanjske terase (113,33 m<sup>2</sup>) - krovne terase (126,53 m<sup>2</sup>) Stanu pripada spremište u podrumu površine 10,77 m<sup>2</sup> i garažno parkirno mjesto u podrumu površine 13,50 m<sup>2</sup>. Cijena svega navedenog je 828.000 EUR. Moguća je kupovina dodatnog garažnog mjesta u podrumu uz nadoplatu od 35.000 EUR. Od vrhunske opreme izdvajamo: - kombinacija ventilirane fasada i fasadne opeke - vanjska aluminijska stolarija sa troslojnim staklom - podno grijanje dizalicama topline (Daikin) - protuprovalna vrata (Oikos) - vrhunska sanitarna oprema (Duravit i Hansgrohe) - direktan ulaz u stan iz lifta (dodatna protuprovalna vrata montirana za sigurnost) - skrivena sobna vrata (BARAUSSE) KONTAKT: Ivana Čikić Mob: +385 98 916 1521 Mail: ivana.cikic@domekspert.hr Adresa: Frana Kesterčaneka 2b, Zagreb ID KOD AGENCIJE: 2023

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659711  
Agency ref id: 2023  
Контактный телефон: +385 98 916 1521