

Граđевинско zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina,Земля

:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название компании:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.domekspert.hr
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
почтовый код:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Građevinsko zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2448 m ²
Цена:	24,480.00 €
Размещено:	13.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Sveti Ivan Zelina
Площадь города:	Hrnjanec
Поштански број:	10380



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se građevinsko zemljište površine 2448 m² u Hrnjancu, Sveti Ivan Zelina. Širina uz pristupni put je približno 35 m, a dubina na najdužem dijelu iznosi približno 60 m. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za izdavanje građevinske dozvole (stambene građevine do 400 m² BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole odnosno izvoda iz detaljnog plana uređenja za ostale građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja naselja može se graditi stambena, stambeno - poslovna ili poslovne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu. Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodno stojeće i polu ugrađene (dvojne) građevine. Stambena, poslovna i stambeno-poslovna građevina može se graditi kao jedno ili dvoetažna, a iznimno u nizinama kao troetažna, u kom slučaju će tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja ocijeniti mogućnost uklapanja građevine u okoliš. Najveća visina jedno etažne građevine je 4,5 m, dvoetažne 7,5 m, a troetažne 9,0 m mjereći od kote zaravnatog terena do vijenca, dok je kod poslovnih hala max. 7,5 m. Uz stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za nisku stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: – za izgradnju građevina na slobodno stojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m², minimalna širina građevne čestice 14 m na mjestu građevne linije. – za izgradnju polu ugrađenih građevina

minimalna površina građevne čestice je 300 m², minimalna širina građevne čestice na mjestu građevne linije je 12,0 m. Osnovna škola nalazi se 3.2 km od parcele, vrtić je udaljen 6.6 km, trgovina 1.2 km, a pošta 5.8 km. U naselju prometuje Čazmatrans autobus. Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1912

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659737
Agency ref id: 1912
Контактный телефон: +385 99 462 0956