

## Кућа, Оporovec, 400 m<sup>2</sup>, Gornja Dubrava, Дом



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название КОМПАНИИ:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Общее

Заголовок:	Кућа, Оporovec, 400 m <sup>2</sup>
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	399 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	13.10.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Grad Zagreb
Область:	
Город:	Gornja Dubrava
Поштански број:	10000

## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация:	Velika obiteljska katnica tlocrtnih dimenzija 11×10 m (11×15 m s garažom). Izgrađena je na parceli površine 545 m <sup>2</sup> . Površina kuće iznosi 399,48 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata i tavana, veliki potencijal za tri odvojene stambene jedinice. Prizemlje (165,26 m <sup>2</sup> ) se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, wc-a i 2 spavaće sobe. Na kuću se naslanja garaža sa spremištem. Na prvom katu (117,11 m <sup>2</sup> ) se nalaze hodnik, kupaonica, 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na balkon. Na drugom katu (117,11 m <sup>2</sup> ) se također nalaze hodnik, kupaonica, 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na balkon. Drugi kat je u Roh-bau izvedbi. Tavan je neuređen. Kuća je građena 1990-tih
----------------------------	---

godina, no potrebno ju je do kraja urediti. Na podovima su laminati, parketi i keramičke pločice, a na prozorima je drvena stolarija s duplim staklima. Stanovi imaju odvojene ulaze, ali su povezani unutarnjim stubištem. Kuća ima jedan vodomjer, dva plinomjera (prizemlje i prvi kat) i jedno brojilo za struju. Grijanje je centralno plinsko. Lokacija: Oporovec, kuća je uvučena od glavne ceste. Smještena je u zelenilu udaljena od gužve i prometa. Dovoljno je blizu svim sadržajima koji su potrebni za jednostavan i ugodan život. Prometna povezanost je dobra, autobusna stanica je u blizini. Dokumentacija je uredna i moguća je kupovina kreditom banke. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-991-1

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659752  
Agency ref id: DX-991-1  
Контактный телефон: +385 99 360 1634