

## Poljoprivredno zemljište na lijepoj poziciji - Šulinec, Sveti Ivan Zelina, Земля



:	Dom Ekspert
Имя:	Dom
Фамилия:	Ekspert
Название КОМПАНИИ:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ПОЧТОВЫЙ КОД:	10000
Адрес:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
О нас:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Общее

Заголовок:	Poljoprivredno zemljište na lijepoj poziciji - Šulinec
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Земли сельскохозяйственного назначения
Квадратных футов:	1182 m <sup>2</sup>
Цена:	12,500.00 €
Размещено:	11.11.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zagrebačka županija
Область:	
Город:	Sveti Ivan Zelina
Площадь города:	Šulinec
Poštanski broj:	10380



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se lijepa poljoprivredna parcela ukupne površine 1182 m<sup>2</sup>. Parcela je nepravilnog izduženog oblika, širine uz cestu 15 m. Prema prostornom planu nalazi se izvan gradnica građevinskog područja naselja, a na području Grada Sv. Ivana Zeline može se izvan građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu planirati smještaj poljoprivrednih gospodarstava odnosno proizvodno-gospodarska jedinica koja se bavi poljoprivredom, a djeluje kao trgovačko društvo, obrt ili zadruga ako je registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo. Na poljoprivrednim gospodarstvima može se planirati izgradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to: • gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva), • građevine za uzgoj i tov životinja, • gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, • ribnjaci za uzgoj riba, • spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl., • građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti Stambene građevine u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje. Građevinska bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 30 % građevinske (bruto) površine izgrađenih gospodarskih građevina. Ukoliko budući vladnik želi graditi klijet, prema važećem PPU Grada svetog Ivana Zeline moguće je graditi ako je površina pod vinovom lozom i/ili voćnjakom veličine najmanje 800 m<sup>2</sup> i ako zemljište ima širinu minimalnu 12 m (mjereno na građevnoj liniji). Investitor gradnje može biti i

osoba koja nije registrirana kao poljoprivredno gospodarstvo sukladno članku, a tlocrt klijeti mora biti izdužen u smjeru slojnica maksimalne tlocrtne površine 40 m<sup>2</sup>. Ne smije imati terase, balkone, vanjska stepeništa iznad razine poda prizemlja i krovne kućice. Maksimalna katnost iznosi prizemlje (P) uz mogućnost gradnje suterena (S) ili podruma (Po), a ukupna visina građevine iznosi maksimalno 7 m. Detaljni parametri korištenja prostora u zoni izvan građevinskog područja naselja određeni su PPU GRada Svetog Ivana Zeline i to od č. 159.-180. Ispred parcele dostupna je struja i voda, na parceli je septička jama, a plin je na glavnoj cesti, 150 m udaljen od parcele. Šulinec - lijepo i mirno obiteljsko naselje, udaljeno od centra Svetog Ivana Zeline 2,5 km. Javni prijevoz je na osiguran Čazmatransovim autobusom koji prometuje na glavnoj cesti. Do izlaza na autoput preko čvorišta Sveta Helena je 5 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1741

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659787  
Agency ref id: 1741  
Контактный телефон: +385 98 358 247