

## Prodaje se kuća na rijeci Korani - Karlovac, Karlovac, Дом



:	Agencija Bagi Immobilien
Имя:	Agencija
Фамилия:	Bagi Immobilien
Название компании:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Адрес:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
О нас:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prodaje se kuća na rijeci Korani - Karlovac
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	184 m <sup>2</sup>
Размер участка:	789 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	165,000.00 €
Размещено:	17.11.2024

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Karlovačka županija
Город:	Karlovac
Площадь города:	Logorište

Поштански број: 47000

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Место разрешения: да  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

Prodaje se kuća katnica s plažom na rijeci Korani površine 184 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i tavana. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, smočnice i kupaonice s toaletom. Na prvom katu su tri spavaće sobe, ostave, kupaonice s toaletom te prostrane terase. Obje etaže imaju svoje balkone. Kuća ima dvorišnu zgradu sa 4 prostorije 12x5,5m od kojih se jedna koristi kao garaža. Površina okućnice iznosi 789 m<sup>2</sup> s prilazom zaštitnom nasipu i rijeci Korani. Udaljenost od kuće do rijeke iznosi 50-60 m. Čamcem je udaljenost do slapova rijeka Korane i Mrežnice oko 600 m. Napravljen je zaštitni nasip te nema mogućnosti od poplave, a koristi se za šetnje i rekreaciju. Udaljenost od centra grada Karlovca je 5 minuta autom. U neposrednoj blizini se nalazi restoran, te naselje Turanj s osnovnom školom, vrtićem, trgovinom, poštom, pekarom, kioskom i ostalim ugostiteljskim objektima. Grijanje je centralno na peć na lož ulje i drva. Svi su papiri uredni te je moguća kupnja putem kredita. Za sve dodatne informacije i pregled slobodno nazovite: 092 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 4129

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 659891

контрольный номер:

Agency ref id: 4129

Контактный телефон: 0923658087