

Istra, Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2, Labin, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства **KAISER IMMOBILIEN** становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Labin - prilika, vila s bazenom, 176 m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	176 m ²
Размер участка:	792 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien представляет прекрасную возможность купить новостройку с бассейном и двумя апартаментами. Недвижимость состоит из 176 м² жилой площади, разделенной на две части. Он расположен на земельном участке общей площадью 792 м². Он спроектирован как две независимые квартиры. Одна двухкомнатная квартира с гостиной и санузлом площадью 60 м². Вторая трехкомнатная квартира с гостиной и двумя ванными комнатами имеет площадь 77 м². Перед обеими квартирами расположена крытая терраса общей площадью 32 м². Недвижимость продается полностью меблированной и готовой к заселению. Современный дизайн и тщательно подобранные материалы делают пребывание на вилле очень комфортным и роскошным. Вилла оборудована всем необходимым для комфортной жизни, в каждой комнате есть кондиционер и пол с подогревом. Благодаря отличной концепции недвижимости, у будущего владельца появятся различные варианты использования помещения. Оба объекта полностью автономны и, если смотреть на аренду для туристов, они имеют большое преимущество на рынке. Двор использовался для того, чтобы обеспечить парковку на несколько машин и легкий доступ к огороженному двору. Бассейн площадью 27 м² покрыт керамикой, как и зона для загара. Он оборудован таким образом, чтобы максимально упростить его обслуживание, обеспечивает автоматическую зарядку и разрядку по мере необходимости. Недвижимость расположена в комплексе из трех отдельных вилл с частным доступом. Комплекс отделен от вида и имеет главный вход с контролем доступа по номеру или дистанционному управлению. Он также имеет общую частную дорогу площадью 600 м² и детскую игровую площадку площадью 290 м² или дополнительную парковку для гостей. Место отлично подходит для круглогодичного проживания. Многочисленные объекты, такие как рестораны, кафе, магазины, почта и школа, находятся всего в пяти минутах ходьбы, а различные торговые центры и центр города - всего в пяти минутах езды. Первые пляжи и набережные находятся в десяти минутах езды на машине. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентом. Ана Беович ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-189

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659995
Agency ref id: 112-189
Контактный телефон: +385916183332, +385995677888