

Опатича, Полжане рустикална кућа с прекарсним погледом, Опатича - Околца, Дом

: Kaiser Immobilien  
Имя: Kaiser  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Опатича  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Опатија, Poljane rustikalna kuća s prekrasnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1088 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	15.11.2024

### Состояние

Построенный:	1896
Последнее обновление:	2010

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Опатија - Okolica
Площадь города:	Poljane
Поштански број:	51410

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien с гордостью представляет красивый каменный дом 1896 года постройки, расположенный на живописных склонах Учки, недалеко от города Поляне. Этот очаровательный отель, который был тщательно отремонтирован, очаровывает своим традиционным стилем и предлагает потрясающий вид на залив Кварнер. Дом общей площадью 105,35 м<sup>2</sup> излучает характер и красоту. На первом этаже расположены кухня, столовая и просторная гостиная, которая выходит на красивую крытую террасу, идеально подходящую для наслаждения видом. Также на первом этаже есть кладовая и лестница, ведущая на второй этаж. Первый этаж занимает 63,02 м<sup>2</sup>. На первом этаже площадью 42,33 м<sup>2</sup> находится просторная ванная комната, прихожая и две очаровательные спальни. Почти из каждой комнаты дома открывается невероятный вид на море, что позволяет вам проводить каждую минуту, наслаждаясь красотой Кварнерского залива. Двор площадью 1088 м<sup>2</sup> прекрасно оборудован первоклассными удобствами: бассейн размером 6x4 м, зона для загара, полностью оборудованная летняя кухня с барбекю, навес для парковки, сарай для дров и резервуар для воды объемом 30 м<sup>3</sup>. Также достаточно места для парковки нескольких автомобилей. Этот отель является идеальным выбором для любителей традиционных каменных домов и природной красоты. Он расположен всего в нескольких минутах езды от природного парка Учка и пляжей в Ичичи. Расстояние до европейских городов: Мюнхен: 533 км Вена: 514 км Прага: 840 км Будапешт: 595 км Для получения дополнительной информации и организации просмотра дома обращайтесь в агентство Kaiser Immobilien по телефону +385 91 540 4646. ID CODE: 120-047

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 659996  
Agency ref id: 120-047  
Контактный телефон: +385 91 5404 646