

Istra, Novigrad, okolica, kuća 130 udaljena od mora, Novigrad, Дом

: ReMax Centar nekretnina  
Имя: ReMax  
Фамилия: Centar nekretnina  
Название КОМПАНИИ: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000

Адрес: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

О нас: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica, kuća 130 udaljena od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	132 m <sup>2</sup>
Размер участка:	501 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	647,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Состояние

Построенный: 1970

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Dajla
Poštanski broj:	52466



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: В непосредственной близости от живописного Новиграда находится этот волшебный дом с апартаментами, идеальный выбор для спокойной жизни или аренды в туристических целях. Всего в 150 метрах от кристально чистого моря и красивых пляжей этот дом впечатляет своей красотой и функциональностью. Он состоит из первого и второго этажей с двумя отдельными квартирами общей площадью 132 м<sup>2</sup>. Дом был тщательно отремонтирован в 2014 году, чтобы обеспечить комфортное проживание для туристов. Была отремонтирована крыша, фасад и установлена новая терраса, а также установлены кондиционеры. Существует возможность реконструкции и

увеличения застройки на 30%, P+1. Первый этаж предлагает две просторные спальни, ванную комнату, просторную кухню, уютную столовую и привлекательную террасу. Дом полностью меблирован и оснащен новыми террасами, кондиционерами, интернетом и телевизором, обеспечивая всем необходимый комфорт для идеального отдыха. Внешние лестницы ведут на второй этаж, где находится еще одна очаровательная квартира. Это пространство включает в себя кухню, две спальни, ванную комнату и столовую, которая ведет на просторную террасу с впечатляющим видом на море и природную окружающую среду. Создавая идиллическую атмосферу для отдыха, терраса - место, где вы будете наслаждаться прекрасной обстановкой. Дом окружен зеленью, а его участок площадью 369 м2 огорожен зеленой изгородью. Благодаря своему уникальному расположению и близости к морю, эта недвижимость чрезвычайно привлекательна для туристической аренды, но также привлекает как тихий дом для комфортной жизни. Это возможность, которую нельзя упустить - оазис мира и красоты, который осуществит ваши мечты. ID CODE: 300441019-50

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660304  
Agency ref id: 300441019-50  
Контактный телефон: +385 91 641 5503