

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 801 m ² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	801 m ²
Цена:	75,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Viškovo
Площадь города:	Viškovo
Поштански broj:	51216



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	РИЕКА, ВИШКОВО - участок под застройку 801 м ² под жилой дом - апартаменты/квартиры/семейный дом/вилла! ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Участок под застройку 801 м ² с концептуальным проектом отдельно стоящего многоквартирного дома (3 квартиры + офисные помещения). Участок под застройку имеет подъезд с асфальтированной дороги. Поле расположено в тихом и спокойном месте. Все коммуникации рядом с полем. Отличная
----------------------------	--

инфраструктура. Проектным решением предусмотрено строительство отдельно стоящего многоквартирного жилого дома в три этажа (цокольный, 1 и 2 этаж), общая планировочная проекция на участке 179,18м².

Проектируемое здание по своему назначению представляет собой отдельно стоящий многоквартирный жилой дом этажами П+1+2, в котором на первом этаже расположены коммерческие помещения, на втором этаже складское помещение для жилых помещений и котельная. На 1 этаже расположены две жилые единицы, на 2 этаже — одна жилая единица. Этажи соединены между собой лестницей внутри здания с северной стороны. Общая полезная площадь составляет 440,24 м², пространственное распределение решено следующим образом:

- П (цокольный этаж) - НКП 139,31 м² ➤ На первом этаже расположены следующие помещения: приемная и зал ожидания, парикмахерская, зоны для педикюра, маникюра. и ресницы, учеба, кухонный уголок, гардеробная с душем и туалетом, кладовая и прачечная, прихожая. Все вышеперечисленное является частью коммерческого помещения. Кроме того, имеются три кладовки на три жилых помещения, расположенные на 1 и 2 этажах, котельная и прихожая с лестницей, соединяющей этажи.
- 1 (1 этаж) – НКП 150,23 м² ➤ На 1 этаже расположены следующие помещения: холл, спальня, санузел, гостиная + кухня + столовая и лоджия в составе Квартиры 1 общей полезной площадью 52,83. м². Прихожая, гардеробная, кладовая, две ванные комнаты, две спальни, гостиная + кухня + столовая, холл и крытая терраса как части квартиры 2 общей чистой площадью 78,57м². Вход в апартаменты осуществляется по лестнице и прихожей.
- 2 (2 этаж) - НКП 150,70 м² ➤ На 2 этаже расположены следующие помещения: коридор + прихожая, три спальни, три санузла, прачечная, гардеробная, кладовая, гостиная + кухня + столовая и открытая терраса. как часть квартиры 3 общей чистой площадью 138,94м². Вход в квартиру осуществляется по лестнице.

Общая полезная площадь нетто (КПП) здания составляет 440,24 м². Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов/квартир/квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду/отдых с бассейном или семейный дом/виллу в тихом и спокойном месте. **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** **ВИШКОВО:** Муниципалитет Вишково расположен к северо-западу от Риеки на площади всего около 20 квадратных километров. Близость Риеки, Опатии, пограничного перехода со Словенией, красота природы и удобство жизни в небольшом городке – особенности, которые делают этот район все более привлекательным. Сегодня Вишково оснащено всеми удобствами, необходимыми для современного образа жизни и ведения бизнеса. В центре села расположены: церковь, школа, детский сад, почта, поликлиника, аптека, библиотека, банки, филиал ФИНА, кредитно-сберегательные и страховые компании, автозаправочная станция и ряд ремесленных и сервисных мероприятий. Есть несколько крупных населенных пунктов. Поселок Мариничи является четвертым по величине и с наибольшим количеством жителей, за ним следуют Вишково, Марчели, Саршони, Младеничи, Сроки и

Коси. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с
Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34098

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660804
Agency ref id: 34098
Контактный телефон: +385 91 737 5328