

RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Viškovo, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	RIJEKA, VIŠKOVO - građevinsko zemljište 600 m ² za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	600 m ²
Цена:	65,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Viškovo
Площадь города:	Viškovo
Поштанский номер:	51216



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	РИЕКА, ВИШКОВО - участок под застройку 600 м ² под жилой дом - апартаменты/квартиры/семейный дом/вилла! ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Участок под застройку 600 м ² с концептуальным проектом отдельно стоящего семейного дома с бассейном. Участок под застройку имеет подъезд с асфальтированной дороги. Поле расположено в тихом и спокойном месте. Все коммуникации рядом с полем. Отличная инфраструктура. Проектное решение
----------------------------	--

предусматривает строительство отдельно стоящего семейного жилого дома в три этажа (цокольный, цокольный и 1-й этаж), общая планировочная проекция на участке 164,00м². Планируемое здание, специально построенный отдельно стоящий семейный жилой дом, этаж + цокольный этаж + 1 с одной жилой единицей, расположенной на всех трех этажах. Этажи соединены между собой лестницей внутри здания. Вспомогательное здание-бассейн выполняет функцию основного здания. Общая полезная площадь 309,13 м², пространственное распределение решено следующим образом: • Этаж (подвал) - НКП 47,86 м² - в подвальной части расположены следующие помещения: лестничная клетка, туалет, кладовая, таверна и котельная + машинное отделение. комната. • П (цокольный этаж) - НКП 131,66 м² - на первом этаже расположены: гараж+кладовая, холл+прихожая+лестница, гостевая комната и кабинет, санузел, кухня+столовая, гостиная, кладовая, две крытые террасы и крытая веранда. • 1-й (этаж) - НКП 129,91 м² - на 1-м этаже расположены: прихожая + лестница, 3 детские комнаты, комната родителей, гардеробная, 2 санузла, постирочная, кладовая + гладильная, 2 крытые террасы и 2 открытые террасы. Общая полезная площадь (НКП) здания составляет 309,13 м².

Водная поверхность бассейна составляет 28,49 м². Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством жилых домов/квартир/квартир, а также для тех, кто хотел бы построить дом для сдачи в аренду/отдых с бассейном или семейный дом/виллу в тихом и спокойном месте. НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ

МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! ВИШКОВО: Муниципалитет Вишково расположен к северо-западу от Риеки на площади всего около 20 квадратных километров. Близость Риеки, Опатии, перехода границы со Словенией, красота природы и удобство жизни в небольшом городке – особенности, которые делают этот район все более привлекательным. Сегодня Вишково оснащено всеми удобствами, необходимыми для современного образа жизни и ведения бизнеса. В центре села расположены: церковь, школа, детский сад, почта, поликлиника, аптека, библиотека, банки, филиал ФИНА, кредитно-сберегательные и страховые компании, автозаправочная станция и ряд ремесленных и сервисных мероприятий. Есть несколько крупных населенных пунктов. Поселок Мариничи является четвертым по величине и с наибольшим количеством жителей, за ним следуют Вишково, Марчели, Саршони, Младеничи, Сроки и Коси. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34097

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660805
Agency ref id: 34097
Контактный телефон: +385 91 737 5328