

## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!, Privlaka, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna stambena zgrada s četiri stana i krovnom terasom s pogledom na more u Privlaci!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	327 m <sup>2</sup>
Размер участка:	620 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	12
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,116,290.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Privlaka
Площадь города:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о  
собственности:

да



## Парковка

Количество

6

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, ПРИВЛАКА - Роскошный жилой дом с четырьмя квартирами и террасой на крыше с видом на море в Привлаке! Продается исключительный жилой дом в Привлаке, всего в 140 метрах от моря, с прекрасным видом на море. Это современное здание с четырьмя роскошными апартаментами предлагает идеальное сочетание комфорта, функциональности и качества. Во всех апартаментах есть две спальни, просторная гостиная, современная кухня, элегантная ванная комната и большие террасы. Отопление и охлаждение обеспечиваются высококачественными кондиционерами Vaillant, а в ваннных комнатах предусмотрен дополнительный подогрев полов для максимального комфорта. Квартиры разной площади: S1 и S2 расположены на первом этаже и имеют площадь 71,4 м<sup>2</sup> каждая, а S3 и S4 более просторные, площадью 92,15 м<sup>2</sup>, расположены на втором этаже. и имеют собственную террасу на крыше. Здание построено в соответствии с высокими стандартами изоляции, включая пенополистирол толщиной 10 см, входная дверь алюминиевая, антрацитового цвета, с электрическим замком и видеодомофоном. Интерьер здания излучает роскошь – коридоры и лестница украшены первоклассной керамической плиткой, оборудованной элегантными перилами из нержавеющей стали. Коридоры дополнительно обеспечены противопожарным оборудованием, а в каждой квартире имеется противовзломная и огнестойкая входная дверь. Полы в кухне, гостиной и на террасах покрыты первоклассной керамической плиткой, а в спальнях – элегантные напольные покрытия SPC. Столярные изделия из ПВХ с трехкамерным стеклом и электрическими жалюзи обеспечивают максимальную энергоэффективность, а каждое окно и раздвижная стена оснащены противомоскитными сетками. Ванные комнаты оборудованы современной мебелью, двойной раковиной, подвесными унитазами со встроенными бачками и стеклянной стеной, что создает изысканное впечатление. Терраса на крыше площадью 166 м<sup>2</sup> представляет собой настоящий оазис для развлечений, оборудованная подключением к джакузи, встроенным грилем и открытой раковиной с горячей и холодной водой. Эта терраса предлагает потрясающий вид на море и идеально подходит для отдыха и развлечений. В здании также есть просторный двор, сад и даже шесть парковочных мест. Квартиры доступны для покупки по отдельности или

целиком, предлагая прекрасную возможность для тех, кто ищет роскошное место для жизни или инвестиций на Адриатическом побережье. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34074

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660806  
Agency ref id: 34074  
Контактный телефон: +385 91 799 6986