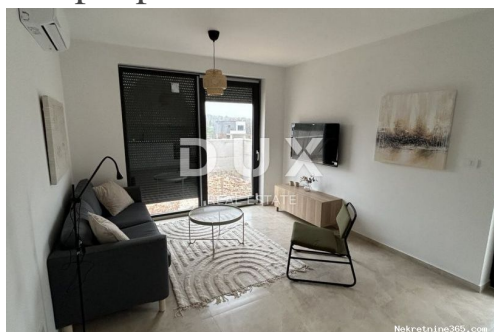


## ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!, Medulin.

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Stan u novogradnji s bazenom i dvorištem!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	68 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Квартира в новостройке с бассейном и садом! Мы выступаем посредниками в продаже этой красивой квартиры в Медулине. Это квартира в новостройке со своим двором и бассейном. Он расположен всего в 550 метрах от моря. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ Квартира расположена в современном новостройке, построенной в 2024 году. Он расположен на первом этаже, его площадь составляет 68м<sup>2</sup>, из которых 56м<sup>2</sup> - жилая часть, а остальные 12м<sup>2</sup> разделены на двор площадью 95м<sup>2</sup> и парковочное место, которые рассчитываются по коэффициенту. Квартира состоит из прихожей, гостиной, соединенной с кухней и столовой, двух спален и ванной комнаты. Все комнаты имеют выход в просторный двор с бассейном. Квартира полностью оборудована и продается как таковая. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ Медулин является одним из самых посещаемых туристических мест в Истрии и Хорватии и привлекает очень большое количество людей, которые приезжают в Медулин в качестве туристов или новых жителей, которые рассматривают недвижимость как инвестицию или место для нового старта. Здание, в котором расположена рассматриваемая квартира, расположено в одном из самых привлекательных районов Медулина и находится всего в 550 метрах от моря. Центр Медулина находится всего в нескольких минутах ходьбы. Поскольку это новое здание, которое было построено недавно, документы еще не оформлены (разрешение на эксплуатацию, кондоминиумы), а срок получения документации — начало 2025 года. Для получения дополнительной информации позвоните своему агенту! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34065

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660812  
Agency ref id: 34065  
Контактный телефон: +385 95 391 9185