

ОПАТИЈА, БРЕГИ - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji,

Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	536 m ²
Размер участка:	790 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	14
Ванные комнаты:	5
Цена:	836,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Последнее обновление:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский номер:	51211

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, БРЕГИ - Недавно построенная вилла в средиземноморском стиле с двумя жилыми блоками, бассейном, гостевым домом, таверной и детской игровой площадкой. Продается красивая новая отдельная вилла в средиземноморском стиле с двумя жилыми единицами, общей площадью 536 м², построенная на ландшафтном саду площадью 790 м². Вилла расположена на четырех этажах: подвал, цокольный этаж и два этажа. Подвал организован как таверна/таверна для общения с большой крытой летней террасой, санузлом и подготовленным помещением под винный магазин/таверну с отдельным входом в сад. На этом этаже также есть большая кладовая, которую можно использовать как зону для хобби, место для велосипедов, мотоциклов, садовых принадлежностей и т. п., а также детский уголок с игровой комнатой, лужайкой, горкой и качелями. Первый этаж занимает двухкомнатная квартира с просторной гостиной, столовой, кухней и санузлом, с выходом на большую крытую террасу. Площадь квартиры 145 м². На первом и втором этажах находится большая двухэтажная квартира, организованная как четырехкомнатная квартира с просторной гостиной, кухней, столовой, двумя ванными комнатами и двумя террасами, общей площадью 290 м². Квартиры обставлены и оборудованы со вкусом и стилем и включают в себя центральное газовое отопление, камин на каждом этаже, кондиционеры для отопления и охлаждения, новые кухни с бытовой техникой и малоиспользуемой бытовой техникой. Интерьер украшен брачским камнем, истрийским канфанаром, первоклассной керамикой, качественной сантехникой, дубовыми полами, дизайнерским освещением и столярными изделиями в деревенском стиле снаружи и внутри. Двор огорожен и озеленен, с озелененной территорией (розмарин, лаванда), мощеными террасами и парковкой, озеленен (лавр, вишня, сосна, кипарис). Также имеется отдельно стоящий гостевой дом площадью 112 м² с тремя спальнями, гостиной и двумя ванными комнатами,

разделенными на первый этаж и галерею. Внутренний двор, окруженный высокими каменными стенами, обеспечивает уединение и интимность и включает крытую летнюю кухню, красивый ландшафтный сад со средиземноморскими растениями, солярий, круглый бассейн, джакузи на шесть человек и стол для настольного тенниса. Вилла находится под сигнализацией и видеонаблюдением. Расположенная в Бреги, на окраине природного парка Учча, вилла имеет отличную ориентацию и весь день залита солнцем, с прекрасным видом на залив Кварнер, острова и Опатию. Эта недвижимость является идеальной возможностью для инвестиций или проживания, поскольку предлагает сочетание комфорта, удобства и конфиденциальности в окружении нетронутой природы. Он рассчитан на туристическую аренду от 18 до 22 человек и приносит отличный доход. Не упустите эту уникальную возможность! Поездка до центра Опатии занимает всего 12 минут. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34062

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660814
Agency ref id: 34062
Контактный телефон: +385 91 189 8332