

## ISTRA, PULA - Dvoetažni stan s vrtom i garažom u blizini plaže, Pula,

### Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA - Dvoetažni stan s vrtom i garažom u blizini plaže
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	202 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	500 m <sup>2</sup>
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Продается двухэтажная квартира с садом и гаражом недалеко от пляжа. Квартира расположена на 1 и 2 этаже дома и имеет жилую площадь 202 квадратных метра. В квартире есть двор площадью 500 м<sup>2</sup> с несколькими парковочными местами, гаражом, винным погребом, дровяным сараем и таверной. В квартире на первом этаже 3 спальни, просторная и солнечная гостиная со столовой и кухней в одном пространстве с выходом на балкон, кладовая, прихожая, ванная комната, туалет и красивая солнечная веранда площадью ок. 150 м<sup>2</sup>. На втором этаже, соединенном внутренней лестницей, расположены гостиная, кухня, спальня и ванная комната, а также просторная крытая терраса с видом на природу. На обоих этажах проведено газовое отопление. Кондиционер. Разрешение на использование и план этажа доступны для проверки покупателем при осмотре недвижимости. Недвижимость можно приобрести без каких-либо обременений. Рядом все удобства, необходимые для жизни современного человека, рядом прекрасные пляжи – РЕКОМЕНДУЕМ!!! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34046

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 660821

контрольный номер:

Agency ref id: 34046

Контактный телефон: +385 97 757 1657