

## ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan,

### Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1217 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	220,000.00 €
Размещено:	14.10.2024

### Состояние

Построенный:	1984
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pićan
Площадь города:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Гараж: да  
Количество: 6  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПИЧАН - Хороший семейный дом с просторным садом Пичан – небольшой истрийский город с многовековой историей и богатым материальным и культурным наследием. Пичан — небольшое местечко на холме с прекрасным видом на окружающие города, виноградники, оливковые рощи и Учку. Этот истрийский город очаровывает всех посетителей своей красотой и известен своими прекрасными видами, хорошим вином и множеством знаменитых легенд. Известными пешеходными маршрутами являются тропа Св. Рока и тропа Св. Шимуна, а также экскурсионная площадка Сопотского водопада. В Пично проходят многочисленные мероприятия, самым известным из которых является LegendFest, фестиваль легенд, мифов и народных сказок Истрии. Туризм все больше развивается, потому что гости признали мир и нетронутую природную красоту этого региона. В настоящее время здесь предлагается размещение в виллах и апартаментах на 500 человек. Пичан расположен на полпути между двумя более известными городами Истрии – Пазином и Лабином. Ближайший пляж находится примерно в 15 км. Этот семейный дом с красивым просторным садом расположен в этом тихом и красивом городе. На первом этаже находится большой гараж, который идеально подходит для мелких домашних животных, а перед домом есть подъезд, где можно припарковать несколько автомобилей. Помимо гаража, на первом этаже также есть котельная, большая таверна с камином, идеально подходящая для зимних посиделок, и туалет. Поднимаемся на второй этаж по внешней лестнице и попадаем на большую крытую террасу, которая идеально подходит для летних посиделок. Войдя в дом, мы попадаем в коридор, который ведет нас в 3 спальни, гостиную, кухню с кладовой и ванную комнату. Из гостиной выходим на балкон, с которого открывается вид на старый город, колокольню и красивый зеленый сад. Красивый зеленый сад окружает весь дом, придавая ему дополнительную атмосферу тишины и спокойствия. Реальная возможность для семьи, которая ищет тихий город, идеально подходящий для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE:

34042

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660825  
Agency ref id: 34042  
Контактный телефон: +385 95 825 4533