

## PREDIVNA RENOVIRANA KUĆA 160M2 - Šišanj, Ližnjan, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

PREDIVNA RENOVIRANA KUĆA 160M2 - Šišan

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	160 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	280,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	1920
Последнее обновление:	2021

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Šišan
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Описание

Дополнительная информация:

Продается: Красивый рядный дом в Шишане с нереальной террасой! Этот просторный трехэтажный дом общей площадью 160 м2 идеально подходит для семьи или для сдачи в аренду. Дом полностью отремонтирован, что позволяет новым владельцам сразу заселиться! Характеристики недвижимости: - Разделен на 3 этажа: каждый этаж оборудован кондиционером для комфорта в любое время года. - Адаптированный и современный: новый фасад, крыша, столярные изделия из ПВХ и новые установки обеспечивают долговечность и современную эстетику. - Первый этаж: просторная прихожая, соединяющая гостиную с кухней, идеально подходит для семейных встреч. - 2 этаж: включает спальню с собственной ванной комнатой и отдельным туалетом. - 2-й этаж: Здесь две спальни, с возможностью создания дополнительной ванной комнаты с минимальными трудозатратами. - 3-й этаж: на этом этаже есть нереальная крытая терраса с видом на море. Оборудованная барбекю и летней

мебелью терраса обеспечивает идеальные условия для общения или наслаждения утренним кофе, также есть возможность добавления летней кухни и туалета. Дополнительная информация: - Дом продается с мебелью. - Отличное микрорасположение рядом школа, детский сад, магазины, кафе и рестораны. - Имеет всю необходимую документацию. Этот отель представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет комфорт, стиль и близость ко всем удобствам. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного таунхауса! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. СТЕФАНО ПЕРУШКО ПОМОЩНИК В МЕДИАЦИИ Мобильный телефон 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com Prodayetsya: Krasivyy ryadnyy dom v Shishane s nereal'noy terrasoy! Etot prostornyy trekhetazhnyy dom obshchey ploshchad'yu 160 m2 ideal'no podkhodit dlya sem'i ili dlya sdachi v arendu. Dom polnost'yu otremonirovan, chto pozvolyayet novym vladel'tsam srazu zaselit'sya! Kharakteristiki nedvizhimosti: - Razdelen na 3 etazha: kazhdyy etazh oborudovan konditsionerom dlya komforta v lyuboye vremya goda. - Adaptirovannyi i sovremennyy: novyy fasad, krysha, stolyarnyye izdeliya iz PVKH i novyye ustanovki obespechivayut dolgovechnost' i sovremennuyu estetiku. - Pervyy etazh: prostornaya prikhozhaya, soyedinyayushchaya gostinuyu s kuchney, ideal'no podkhodit dlya semeynykh vstrech. - 2 etazh: vkluchayet spal'nyu s sobstvennoy vannoy komnatoy i otdel'nym tualetom. - 2-y etazh: Zdes' dve spal'ni, s vozmozhnost'yu sozdaniya dopolnitel'noy vannoy komnaty s minimal'nymi trudozatrataми. - 3-y etazh: na etom etazhe yest' nereal'naya krytaya terrasa s vidom na more. Oborudovannaya barbekyu i letney mebel'yu terrasa obespechivayet ideal'nyye usloviya dlya obshcheniya ili naslazhdeniya utrennim kofe, takzhe yest' vozmozhnost' dobavleniya letney kuchni i tualeta. Dopolnitel'naya informatsiya: - Dom prodayetsya s mebel'yu. - Otlichnoye mikroraspolozheniye ryadom shkola, detskiy sad, magaziny, kafe i restorany. - Imeyet vsyu neobkhodimuyu dokumentatsiyu. Etot otel' predstavlyayet soboy prekrasnuyu vozmozhnost' dlya tekhn, kto ishchet komfort, stil' i blizost' ko vsem udobstvam. Ne upustite svoy shans stat' obladatalem etogo prekrasnogo taunkhousa! Svyazhites' s nami dlya polucheniya dopolnitel'noy informatsii ili organizatsii prosotra. STEFANO PERUSHKO POMOSHCHNIK V MEDIATSIИ Mobil'nyy telefon 099/721-0395. stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514237

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 660905  
Agency ref id: IS1514237