

ОПАТИЈА, ИКА - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more, Opatija - Okolica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, ИКА - posljednji stan u novogradnji 99m2 + krovna terasa 66m2, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	99 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	10 m ²
Терраса площадь:	10 m ²
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	15.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ika
Поштовый индекс:	51410

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, ИКА - последняя квартира в новостройке 99м² + терраса на крыше 66м², панорамный вид на море Уважаемые клиенты, предлагаем на продажу последнюю квартиру в эксклюзивном новостройке. Это красивая двухэтажная квартира площадью 99м² + дополнительная терраса на крыше площадью 60м²! Эта квартира в новостройке имеет следующую планировку: 1 ЭТАЖ - прихожая, коридор, лестница, две спальни с двумя отдельными ванными комнатами, терраса 10м² с панорамным видом на море. 2 ЭТАЖ - лестница, туалет, гостиная открытой планировки с кухней и столовая 40м² + терраса 10м² с видом на море. Мобильная лестница ведет на вышеупомянутую террасу на крыше площадью 60м². Здание состоит из 4 квартир, каждая квартира имеет 2 частных парковочных места и расположена в тихом переулке над пляжем Ика, буквально окруженная зеленым поясом. Из каждого окна или террасы открывается панорамный вид на море. Расположение объекта идеальное, воздушная линия от моря составляет 300 м, а поездка до моря занимает две минуты. Прогулка до пляжа занимает 8 минут вниз по склону. Терраса на крыше будет частной, со стеклянным забором, утепленной и выложенной красивой плиткой медового цвета. Терраса на крыше также подвергалась воздействию электричества. Важные детали: - Тепловой насос Panasonic - Ванная комната - Души Grohe, сантехника Geberit, душ встроенный в стену - Подъемно-раздвижные стены Gealan S9000 - Двойная звукоизоляция между соседней квартирой - Виниловые полы Rosko - Керамика в ванной из Италии - Черепица медового цвета с невидимыми воздуховодами - Противовзломная и огнестойкая входная дверь - Зарядная станция для электромобиля с покупными киловаттами электроэнергии, готовая к использованию. Эта красивая квартира продается полностью

меблированной и оборудованной дизайнерской мебелью. В буквальном смысле покупатель может прийти с багажом, чтобы насладиться будущей недвижимостью. Это также действительно редкая возможность купить меблированную квартиру в новостройке на Опатийской Ривьере. Для организации тура смело звоните агенту по телефону 00385911898332 - возможна консультация на немецком языке. По-настоящему ценная, красивая недвижимость, являющаяся редкостью на современном рынке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34116

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661135
Agency ref id: 34116
Контактный телефон: +385 91 189 8332