

ISTRA, TAR - Dvosobni stan u prizemlju 70,37m2, novogradnja, Tar-Vabriga,Квартира

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, TAR - Dvosobni stan u prizemlju 70,37m2, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	70 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	226,175.00 €
Размещено:	15.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Tar-Vabriga
Поштански број:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ТАР - Двухкомнатная квартира на первом этаже, 70,37м2, новостройка Первоначально два поселения, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, спускающееся с одной стороны к морю, а с другой – к устью реки Мирны. Местность известна своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножья Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают превосходное оливковое масло. Эти апартаменты, расположенные в отличном месте в Таре, обеспечивают идеальный баланс между комфортом и практичностью. Он расположен всего в нескольких минутах от прекрасного моря и пляжей, а близость центра с многочисленными объектами, такими как рестораны, магазины, школы и детские сады, делает его идеальным местом для жизни. Эта квартира расположена на первом этаже жилого дома, состоящего всего из тринадцати квартир. Квартира S1 занимает общую площадь 70,37 м2. Состоит из прихожей, ванной комнаты, гостевого туалета, подсобного помещения/прачечной, двух просторных спален и одной с выходом на лоджию, гостиной со столовой и кухни открытой планировки. Из гостиной есть выход на лоджию. В здании есть лифт. В квартире есть два охраняемых парковочных места, и она будет отапливаться электрическими полами с подогревом, распределенными по всей квартире. В квартире будет установлен один внутренний кондиционер, обеспечивающий отопление и охлаждение, и один наружный кондиционер, а также будут установлены еще два кондиционера. Напольные покрытия в квартире будут выполнены из керамики и будут уложены по всей квартире. Качественная столярка из ПВХ ВЕКА с трехслойным стеклом и электрожалюзи дополнительно обеспечит комфорт и энергоэффективность. Все необходимые услуги, включая магазины, рестораны и учебные заведения, расположены на очень небольшом расстоянии, а до прекрасных пляжей можно легко добраться пешком или на машине. Эти

пляжи предлагают не только кристально чистое море, но и разнообразные развлечения: от ресторанов у моря до спортивных сооружений и зеленых зон, идеально подходящих для пикников. Не упустите возможность насладиться этой замечательной квартирой, где средиземноморская атмосфера и современный дизайн создают идеальное жилое пространство. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34099

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661146  
Agency ref id: 34099  
Контактный телефон: +385 97 766 8214