

## Кућа s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili život, Бује, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

Kuća s velikim potencijalom za iznajmljivanje ili život

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	210 m <sup>2</sup>
Размер участка:	245 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2023

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Plovanija
Poštanski broj:	52460



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Продается полностью отремонтированный двухквартирный дом с двором, расположенный недалеко от границы со Словенией, идеальный для людей, которые работают или часто ездят в Словению, но живут в Хорватии. Дом находится всего в 15 минутах езды от Буе, Умага и Порторожа, что делает его особенно привлекательным благодаря близости к важным объектам. Дом в настоящее время используется для туризма и представляет собой отличную возможность для инвестиций или проживания для больших семей, ищущих недвижимость с отдельными жилыми единицами в спокойной обстановке. Состоит из четырех отдельных жилых единиц: двух просторных квартир площадью 70 м<sup>2</sup> и 60 м<sup>2</sup>, а также двух единиц в мансарде площадью 30 м<sup>2</sup>. Дом имеет 245 м<sup>2</sup> дворового пространства с несколькими парковочными местами, предоставляя достаточно места для гостей или арендаторов. Отопление обеспечивается кондиционерами, а установлены высококачественные ПВХ окна с тройным стеклопакетом, что обеспечивает энергосбережение. Эта недвижимость обладает большим потенциалом для сдачи в аренду, туризма или комфортного проживания на границе Хорватии и Словении! Для

получения дополнительной информации и просмотра, свяжитесь с нами для индивидуального подхода и конфиденциального обслуживания в поиске недвижимости, соответствующей вашим желаниям и предпочтениям.  
Обращайтесь с доверием, Леонида Меглай Лицензированный агент +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1514277

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661192  
Agency ref id: IS1514277