

## UMAG, novogradnja, stan s garažom i spremištem!., Umag, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

## Общее

Заголовок:

UMAG, novogradnja, stan s garažom i spremištem!!

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	55 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	4 m <sup>2</sup>
Цена:	185,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	1

## Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Умаг (Апартамент 1-23) На северо-западе полуострова Истрия, в городе Умаг. Предлагаем современные квартиры в стадии строительства. Умаг на протяжении многих лет был привлекательным местом, известным с древних времен как летняя резиденция, а сегодня он также известен своим
----------------------------	--

богатым содержанием в течение всего года. Город объявлен Европейским городом спорта, здесь проводятся различные мероприятия, концерты, шоу и выставки. Новостройка расположена в непосредственной близости от магазинов, детских садов, школ и в шаговой доступности от пляжей. Он состоит из четырех подъездов, в общей сложности 122 квартир разной площади. Квартиры соединены вертикально лифтами и лестницами. Для дополнительного комфорта апартаменты на первом этаже располагают примыкающим к ним садом. Этот проект идеально подходит для семей и тех, кто ищет тишины и покоя. Ожидаемое завершение строительства – 30 июня 2025 года. Эта просторная квартира общей площадью 40,25 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже здания с видом на север. Состоит из прихожей, 1 спальни, 1 ванной комнаты и просторной гостиной с кухней и столовой. Из гостиной есть выход на балкон площадью 4,79 м<sup>2</sup>. В квартире также есть кладовая 3,08 м<sup>2</sup> и 1 гаражное место. Общая площадь приобретаемой вами квартиры составляет 55,83 м<sup>2</sup>. Технические характеристики: -железобетонная монолитная конструкция -перегородки из гипсокартона двойной толщины (W112) с дополнительной тепло- и звукоизоляцией -облицовка фасада-система ETICS, теплоизоляция толщиной 10 см. - столярные изделия, качественная многокамерная профильная система ПВХ, подъемно-раздвижные балконные стены. - в комнатах установлены электрические жалюзи, а в гостиной их нет - система отопления и охлаждения через мультисплит-систему кондиционирования (наружные блоки не видны, крыша, гараж, цокольный этаж), кондиционер в каждой комнате -каждая квартира имеет собственный счетчик воды и электричества -телефон, антенна ТВ, подключение к Интернету, видеодомофон - первоклассная крупноформатная керамика (прихожая и санузлы) -первоклассный паркет во всех комнатах Объект находится в системе НДС. ПОКУПАТЕЛЬ НЕ ПЛАТИТ НАЛОГ С ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ 3%. Оплата 10% за каждый предварительный договор. Если у вас есть дополнительные вопросы, пожалуйста, обращайтесь: Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98  
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514253

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661249  
Agency ref id: IS1514253