

Istra, Poreč, predivna kuća zadnja u nizu u blizini mora i grada, Poreč, Дом

: Agencija Europartner

Имя: Agencija

Фамилия: Europartner

Название: Europartner d.o.o.

КОМПАНИИ:

Service Type: Selling

Дополнительный Email: office@europartner.hr

й Email:

Вебсайт: <https://www.europartner.hr>

Страна: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440

Адрес: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Poreč, predivna kuća zadnja u nizu u blizini mora i grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	117.01 m <sup>2</sup>
Размер участка:	92.4 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	490,000.0 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански broj: 52440

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

U prekrasnom Poreču na samo 900 m od mora nalazi se ova lijepa, moderna i kompletno opremljena kuća. Kuća A5 prostire se na tri etaže ukupne stambene površine od 117,01 m<sup>2</sup>. Kuća ima I okućnicu površine od 92,40 m<sup>2</sup>, koja je ograđena I time je postignut osjećaj intime. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja, kata. Podrum kuće osmišljen je kao prostor za druženje u kojem je smještena kuhinja i vinarija te ostava. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te wc-a, dok se na gornjem katu nalaze 2 spavaće sobe I kupaonica. Specifičnost ove kuće je što je koncipirana kao pametna kuća i blizu je mora i prekrasnih plaža. U ograđenom dijelu dvorišta sa unutarnje strane kuće nalazi se relax zona sa roštiljem i prostorom za objede na otvorenom, što pruža dodatan komfor pogotovo u toplim mjesecima. Ispred kuće nalazi se parkiralište za 2 automobila. Kuća se prodaje kompletno opremljena I namještena. Ova je nekretnina zbog svoje lokacije iznimno pogodna za život ili najam u turističke svrhe. Poreč je grad koji pruža mnoge mogućnosti, klima je vrlo ugodna. Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela

i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije. Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture. Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661260  
Agency ref id: D-268  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467