

Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana, Buzet, Дом



: Kaiser Immobilien
Имя: Kaiser
Фамилия: Immobilien
Название компании: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
О нас: Профессиональная команда экспертов по эксклюзивной недвижимости агентства KAISER IMMOBILIEN становится партнером для клиентов в приятной, невозмутимой, сдержанной и интимной обстановке. Мы стремимся соответствовать самым высоким стандартам и с большим усердием находим для вас идеальную недвижимость. Благодаря нашему опыту, самоотверженности, нашему чутью и знанию регионального рынка вы сможете построить недвижимость своей мечты на Кварнере, в Истрии, Далмации и по всей Хорватии. Мы консультируем вас от первой встречи до заключения договора и далее. К каждому клиенту подходят индивидуально с максимальным доверием.

Основателями агентства являются Сильвия Пануччо и Дин Луич..

Оставьте это нашей команде экспертов, которые знают все трудности на пути к лучшей недвижимости.

Reg No.: 133/2024

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra - Buzet, obiteljska kuća sa dva predivna apartmana
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	175 m ²
Размер участка:	647 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	3
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

Состояние

Построенный:	1988
Последнее обновление:	2014

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Buzet
Поштански број:	52420

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

Kaiser Immobilien предлагает на продажу красиво оформленный семейный дом в красивом месте с прекрасным видом. На самом севере Истрии, недалеко от границы со Словенией, находится город Бузет. Бузет – старый средневековый город, расположенный на холме над очень плодородной долиной крупнейшей истрийской реки Мирны. Сегодня Бузет известен как «город трюфелей» из-за божественного клубня, чьи лучшие «охотничьи уголья» в Истрии расположены прямо в лесах вдоль долины Мирны. Именно в этом чудесном районе расположен этот красивый дом, полностью декорированный. Благодаря своему привлекательному расположению и круглогодичному туризму, который активен в этом районе, например, туры по трюфелям, пеший туризм, бездорожье, парапланеризм, этот объект недвижимости идеально подходит для сдачи в аренду и дополнительного заработка на собственном заднем дворе. Дом расположен на собственном участке площадью 647 м², окружен частной стеной и красивой ландшафтной территорией. Размер здания составляет 175 м², оно состоит из первого и второго этажей. На первом этаже дома расположены две красиво оформленные квартиры, которые регулярно сдаются в аренду и регулярно дают возможность зарабатывать. Апартаменты состоят из двух спален, ванной комнаты, кухни, гостиной и столовой. Они полностью оборудованы и очень красиво оформлены. На первом этаже дома расположена жилая часть, используемая владельцами. Он состоит из 3 спален, 1 ванной комнаты и 1 туалета, кухни, столовой и гостиной. Весь этаж полностью декорирован и меблирован и, как и остальная часть дома, готов к немедленному заселению. Весь дом отапливается центральным отоплением за счет дров, которые разбросаны по всей квартире. Фасад дома отремонтирован. Во дворе дома есть возможность парковки на 5 машин. Благодаря своему красивому расположению, из дома открывается прекрасный вид на город Бузет и красивый зеленый пейзаж города Бузет. Расстояние от объекта до места: Бузет - аэропорт Пулы, 85 км Бузет - Любляна, 120 км Бузет - Вена, 561 км Бузет - Прага, 770 км Бузет - Мюнхен, 521 км Если вы ищете семейный дом, который

позволит вам Чтобы получить доход, свяжитесь с нами по телефону 00385 923782803 или по адресу электронной почты: ivana@kaiser-immobilien.hr.
Комиссия агентства составляет 3% + НДС. ID CODE: 113-204

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661476
Agency ref id: 113-204
Контактный телефон: +385923782803, +385995677888