

ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more, Medulin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna vila 300 metara od mora s bazenom, panoramski pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	450 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Место разрешения: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Продается красивая вилла, расположенная недалеко от Пулы, всего в 300 метрах от пляжа, которая очарует вас своей элегантностью и современным дизайном. Этот дом в Монтане с вентилируемым фасадом занимает площадь около 220 квадратных метров, предоставляя вам достаточно места для комфортной жизни. Вилла имеет великолепную террасу площадью около 100 квадратных метров, где можно насладиться свежим воздухом и расслабиться. Внутри дома есть четыре спальни и четыре с половиной ванные комнаты, обеспечивающие уединение для вас и ваших гостей. Каждая ванная комната будет отремонтирована с новой плиткой в душе, что создаст свежую и современную атмосферу для будущих владельцев. Оазис релаксации включает в себя бассейн площадью 40 квадратных метров, джакузи и сауну, где вы можете забыть о повседневном стрессе и насладиться моментами расслабления. Вилла оборудована высококачественными столярными изделиями Marlex, а полы состоят из эпоксидных материалов пакета I, которые сочетают в себе эстетику и долговечность. У виллы есть три парковочных места, поэтому вам никогда не придется беспокоиться о парковке для вашего автомобиля. Кроме того, оборудование для бассейнов оснащено системой Electrolysa, которая позволяет легко обслуживать бассейн. Бассейн также имеет светодиодное освещение, создающее романтическую атмосферу в вечернее время. Расположение этой виллы исключительно выгодное, всего в 250 метрах от моря по прямой, а это значит, что до пляжа всего 5 минут ходьбы. Район тихий и полный новых вилл, а большинство жителей немцы, что добавляет ощущение безопасности и комфорта. В непосредственной близости от виллы находится известная сеть супермаркетов Lidl, до Плодине всего 3 минуты езды, а до заправочной станции всего 2

минуты. Город Пула находится всего в 10 минутах езды, а знаменитый пляж Каменяк - всего в 10 минутах езды. Вилла имеет собственное водоснабжение. Со всех этажей виллы открывается вид на открытое море, что дает вам возможность наслаждаться захватывающими видами, не выходя из собственного дома. Эта вилла в настоящее время сдается в аренду третий год подряд и приносит внушительный годовой доход в размере около 50 000 евро. Кроме того, заполняемость виллы высока с июня до конца сентября, что делает эту инвестицию чрезвычайно выгодной. Эта красивая вилла в Пуле — идеальная возможность для всех, кто хочет наслаждаться роскошным средиземноморским стилем жизни и в то же время получать значительный доход от аренды. Не упустите эту возможность стать владельцем этой необычной виллы, которая предлагает все необходимое для идеального отдыха или длительного проживания. ID CODE: 34158

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661510
Agency ref id: 34158
Контактный телефон: +385 95 576 8337