

## ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!, Gračišće, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PAZIN - Kamena kuća s konobom u prirodi!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	135 m <sup>2</sup>
Размер участка:	555 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	299,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2013

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Gračiće
Площадь города:	Gračiće
Поштовый индекс:	52403

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 5

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПАЗИН - Каменный семейный дом с таверной на природе в слегка изолированном месте! Продается качественный каменный семейный дом в тихом месте всего в 7 км от центра Пазина! Недвижимость расположена рядом с лесом и природой и окружена несколькими семейными домами. Это место предлагает будущим владельцам максимальный покой и уединение! Все необходимые объекты для повседневной жизни расположены всего в 7 км от объекта. Это дом, разделенный на две части. И это; На первом этаже находится красивая отреставрированная истрийская таверна с камином, ванной комнатой и большой просторной спальней. Лестница ведет на второй этаж, где находится крытая терраса с колодезем, вода из которого используется для полива и ухода за садом. С крытой террасы мы попадаем во второй блок, который состоит из небольшого коридора, кухни со столовой и гостиной, ванной комнаты и двух спален. Отопление осуществляется кондиционером и дровяной печью. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \* Здание было построено в 1827 году и было полностью отремонтировано в 2013 году нынешними владельцами. \* Несмотря на то, что объект расположен в слегка изолированном месте, он подключен к городской канализации. \* Общая площадь земельного участка составляет 555 м<sup>2</sup>, а полезная площадь составляет около 427 м<sup>2</sup>. \* Будущим владельцам будет достаточно места для постройки бассейна. \* Перед домом и рядом с ним есть парковочные места примерно на 5 машин. Этот высококачественный и полностью отремонтированный дом может стать идеальным выбором для отдыха от суеты жизни и, конечно же, инвестицией для сдачи в аренду, поскольку здесь хорошо налажен арендный бизнес. Собственность 1/1, без обременений. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34155

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 661513  
Agency ref id: 34155

Контактный телефон: +385 95 576 8337