

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfanar
Площадь города:	Barat
Poštanski broj:	52352

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Роскошный дом с видом на море Этот красивый дом расположен недалеко от средневековой крепости Двиград и муниципалитета Канфанар, который известен своим богатством культурного и исторического наследия, природной красотой и традиционными обычаями. Он стратегически расположен на краю строительной зоны, в окружении зелени и спокойствия, которое она предлагает. Что особенного в этом доме, так это то, что это дом с экологическим сертификатом, один из немногих в округе Истрия (всего 53 дома в Истрии имеют этот сертификат). Он архитектурно спроектирован так, чтобы иметь 5 звезд, и поэтому имеет все, что вы можете себе представить и пожелать. Этот современный дом расположен в саду площадью 1000 м², который простирается на два этажа, цокольный и второй этажи, с общей жилой площадью 250 м². На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой, одна спальня со своей ванной комнатой и гостевой туалет. Первый этаж этого красивого дома, помимо качественной мебели на заказ, также украшен плиткой итальянского дизайна, а во всем доме полы с подогревом с тепловым насосом, а в гостиной есть еще и камин, который предлагает особую атмосферу в зимние месяцы. Гостиная выходит прямо в сад и к бассейну, где можно понежиться на солнце. Внутренняя лестница из брачского камня ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни с собственными ванными комнатами. Одна из комнат имеет собственную террасу с видом вдаль и на море. Во всех ваннах комнатах есть раковины ручной работы, а стеклянные стены душевых передвигаются для максимального комфорта. Двор огорожен, оформлен и поддерживается. У самого входа через автоматические ворота мы встречаем вековую оливковую рощу и множество средиземноморских растений. В самом центре сада находится бассейн площадью 48 м², наполненный соленой водой. Рядом с бассейном есть красивое выкопанное место для времяпровождения и принятия солнечных ванн, там же нашлось место и джакузи. В саду также есть крытая летняя кухня со всей необходимой бытовой техникой. Особенностью этой красивой и уникальной недвижимости, безусловно, является вид на море,

открывающийся с первого этажа, и многие другие детали, которые порадуют вас с первого взгляда. До всех объектов, таких как магазины, образовательные и медицинские учреждения, можно доехать всего за пять-десять минут. Учитывая расположение, оборудование и беспрепятственный вид на море, окружающую среду и зелень, недвижимость представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях, где этот дом добился отличных результатов. Учитывая, что это мебель ручной работы, то она не входит в стоимость (кроме кухни), но, конечно, может быть организована за доплату. Дополнительные возможности: - уличный солнечный душ - плитка снаружи и внутри противоскользящая R11 - фотогальванические элементы мощностью 10кВт, производящие электроэнергию - водоочистители - встроенные фанкойлы в каждой комнате - сигнализация и видеонаблюдение - автоматический полив - бойлер на 450л гигиенич. вода и 250л технической воды вода - 6 парковочных мест в огороженном дворе - система умный дом; управление умным домом через приложения на мобильном устройстве - включение света прикосновением Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34152

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661516
Agency ref id: 34152
Контактный телефон: +385 95 576 8337