

ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Luksuzna kuća na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	1000 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,150,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kanfana
Площадь города:	Barat
Poštanski broj:	52352

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 6

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Роскошная вилла с прекрасным видом на море. Этот красивый дом расположен недалеко от средневековой крепости Двиград и муниципалитета Канфанар, известного своим богатством культурного и исторического наследия, природной красотой и традиционными обычаями. Он стратегически расположен на краю строительной зоны и окружен зеленью и спокойствием. Особенностью этого дома является то, что это дом с экологическим сертификатом, один из немногих в округе Истрия (только 53 дома в Истрии имеют этот сертификат). Его архитектура спроектирована так, чтобы иметь 5 звезд, и поэтому здесь есть все, что вы можете себе представить и пожелать. Этот современный дом расположен в саду площадью 1000 м², который занимает два этажа, цокольный и второй этажи, с общей жилой площадью 250 м². На первом этаже просторная гостиная с кухней и столовой, одна спальня со своей ванной комнатой и гостевой туалет. Первый этаж этого прекрасного дома, помимо качественной мебели, изготовленной на заказ, также украшен плиткой итальянского дизайна, а во всем доме полы с подогревом с тепловым насосом, а в гостиной есть еще и камин. что создает особую атмосферу в зимние месяцы. Жилая зона ведет прямо в сад и к бассейну, где вы можете наслаждаться солнцем. Внутренняя лестница из брачского камня ведет на второй этаж, где расположены еще три спальни с собственными ванными комнатами. В одной из комнат есть собственная терраса с видом вдаль и на море. Во всех ваннах комнатах установлены раковины ручной работы, а стеклянные стены душевой кабины подвижны для максимального комфорта. Двор огорожен, оформлен и ухожен. У самого входа, через автоматические ворота, мы встречаем вековое оливковое дерево и множество средиземноморских растений. В самом центре сада находится бассейн площадью 48 м², наполненный соленой водой. Рядом с бассейном есть красивое углубление для времяпрепровождения и принятия солнечных ванн, там же нашло свое место и джакузи. Также в саду имеется крытая летняя кухня со всей необходимой бытовой техникой. Особенностью этой красивой и уникальной недвижимости, безусловно, является вид на море, открывающийся

с первого этажа, и многие другие детали, которые порадуют вас с первого взгляда. До всех объектов, таких как магазины, образовательные и медицинские учреждения, всего пять-десять минут езды. Учитывая расположение, оборудование и беспрепятственный вид на море, окружающую среду и зелень, недвижимость представляет собой отличную возможность для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях, где этот дом добился отличных результатов. Учитывая, что это мебель ручной работы, она не входит в стоимость (кроме кухни), но ее конечно можно заказать за доплату. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - солнечный душ на открытом воздухе - противоскользящая плитка снаружи и внутри R11 - фотоэлектрические элементы мощностью 10 кВт, вырабатывающие электроэнергию - очистители воды - встроенные фанкойлы в каждой комнате - сигнализация и видеонаблюдение - автоматический полив - бойлер на 450 л гигиенической воды и техническая вода 250л - 6 парковочных мест в огороженном дворе - система умный дом; управление умным домом через приложения на мобильном устройстве - включение света касанием

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34152

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661516
Agency ref id: 34152
Контактный телефон: +385 95 576 8337