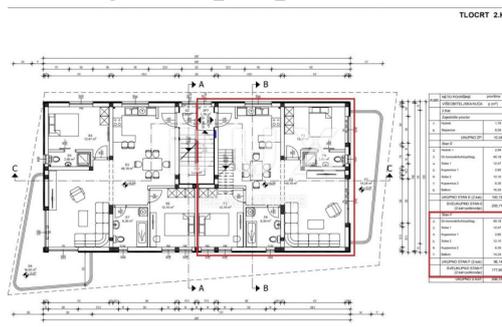


## ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more, Rovinj, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni penthouse krovnom terasom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	153 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2026

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Двухэтажный пентхаус с террасой на крыше и видом на море Сегодня Ровинь – одно из самых развитых туристических направлений Хорватии. Он также известен как один из самых живописных и романтических городов Средиземноморья, который на протяжении десятилетий привлекает большое количество туристов, и большинство из них возвращается из года в год. Приятный средиземноморский климат, тщательно спроектированные зеленые зоны, чистота и порядок улиц, дружелюбие местного населения и многочисленные мероприятия характерны для этого исторического города. В нескольких минутах ходьбы от самого красивого пляжа Ровиня началось строительство жилого дома меньшего размера. В этом доме продается двухэтажная квартира F, частично на втором этаже, частично на чердаке. Квартира имеет чистую площадь 153,62 м<sup>2</sup>. На нижнем этаже расположена просторная зона open-space, объединяющая кухню, столовую и гостиную. На первом этаже расположены две спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а дополнительная ванная комната находится в коридоре. Из гостиной и из одной спальни мы можем выйти на просторный балкон площадью 14,24 м<sup>2</sup>, откуда открывается прекрасный вид на море. Поднимаемся по внутренней лестнице на верхний этаж, где находится большая комната для развлечений и общения (игровая комната). Из этой комнаты вы можете выйти на террасу на крыше площадью 18 м<sup>2</sup>, которую нечасто можно увидеть и которая делает эту недвижимость еще более уникальной. На первом этаже есть еще одна спальня, ванная комната и еще одна комната с дополнительной кухней, но будущий владелец может переоборудовать эту комнату в дополнительную спальню, тренажерный зал или что-то подобное. В квартире есть два собственных парковочных места и место в подвале здания, которое можно переоборудовать в прачечную. Строительство началось недавно, а завершение ожидается в начале 2026 года. Квартира продается под ключ, без мебели. Все необходимые для жизни удобства находятся в шаговой доступности, поэтому это идеальная квартира для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34149

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 661517  
Agency ref id: 34149  
Контактный телефон: +385 95 825 4533