

## ОТОЧАС, SINAC - Kamena kuća s prostranim dvorištem, Otočac, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OTOČAC, SINAC - Kamena kuća s prostranim dvorištem
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	169,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Состояние

Построенный:	1958
Последнее обновление:	2006

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Ličko-senjska županija
Город:	Otočac
Площадь города:	Sinac
Poštanski broj:	53220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

## Описание

Дополнительная информация:

ОТОЧАЦ, СИНАЦ - Каменный дом с просторным двором и двумя подсобными постройками. Продается дом площадью 120 м<sup>2</sup> в самом центре Лики, в небольшом городке недалеко от реки Гацка - Синац. Дом состоит из первого этажа с кухней, столовой и гостиной, а также верхнего этажа с тремя спальнями и ванными комнатами. Первый этаж построен из камня, на благоустроенном садовом участке площадью около 1200 м<sup>2</sup> расположен садовый домик с деревянным сараем, сушилкой, дворовой постройкой и гаражом на 2 машины площадью до 50 м<sup>2</sup>. Во дворе разбит красивый сад с цветами и разнообразными местными овощами. Он был адаптирован в 2006 году. Национальный парк Плитвицкие озера расположен на расстоянии около 50 км. Возможно продолжение налаженного арендного бизнеса. Синац — место в Гацком поле, на склонах Велебита и Капеллы, у истока реки Гацка, деревня в 11 км к юго-востоку от Оточаца. Река Гачка – одна из самых красивых рек Хорватии. Пейзажи, по которым она течет, часто кажутся сказочными, особенно весной и летом. Существует несколько источников, и помимо источника Майера, о котором здесь пойдет речь, самым известным является врило Тонковича, находящееся менее чем в 3 км по прямой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34136

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	661527
Agency ref id:	34136
Контактный телефон:	+385 98 979 1602