

## ISTRA, ROVINJ - Vila u izgradnji s prostranom okućnicom, Rovinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ROVINJ - Vila u izgradnji s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	жилой и коммерческой
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3521 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	740,000.00 €
Размещено:	16.10.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански broj:	52210



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	7
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

Истрия, Ровинь - Вилла с большим садом По дороге Ровинь – Канфанар, всего в 5-6 км от Ровиня, находится деревня Ровиньско Село, с холмов которой открывается чудесный вид на город Ровинь и Ровиньский архипелаг. Сегодня Село только по названию, потому что оно постоянно развивается и становится пригородом Ровиня. За последние годы на площади около одного квадратного километра было построено около 400 домов. Самые старые из них сгруппированы в нескольких местах (Руделичи, Чупичи, Морови, Вичани - носят имена семей, живших там десятилетия назад) и представляют собой прекрасный образец сельской архитектуры 19-го и начала 20-го веков, почти все адаптированные сегодня. Старые дома представляют собой красивые одноэтажные или одноэтажные каменные постройки с балладурой и сараем, а также двором, окруженным кирпичным забором, внутри которого можно найти несколько столетних хлебных печей. Вновь построенные дома располагаются в пределах старых центров или на окраинах поселка. Они соединены переулками по левой и правой стороне главной деревенской дороги, которые ведут к полям, окруженным сухими каменными стенами. Эта красивая вилла расположена недалеко от города Ровинь. Особенностью этого места является то, что оно расположено на природе, в тихой части поселка, и всего за несколько минут вы можете оказаться в Ровине или на прекрасных пляжах. Интересная планировка этой виллы уникально вписывается в ландшафт и природу общей площади 550 м<sup>2</sup>. Он концептуально разделен на две части: жилую и деловую, всего с 10 номерами. В связи с продажей в сырой стадии назначение помещения может быть изменено в соответствии с личными предпочтениями. На втором этаже есть место для двух спален со своими ванными комнатами и выходом на красивую террасу с прекрасным видом. Этот дом является отличной инвестицией для туризма, учитывая его расположение, или как семейный дом в идиллической обстановке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34131

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661532  
Agency ref id: 34131  
Контактный телефон: +385 95 825 4533