

**SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica, Otočac, Дом**

: Ana Šporčić  
Имя: Ana  
Фамилия: Šporčić  
Название компании: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 53220  
Адрес: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
О нас: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

**Детали объявления****Общее**

Заголовок: SINAC ( Otočac ) - obiteljska kuća, 5 zgrada, dvorište i oranica  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 340 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1320 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6

Цена: 220,000.00 €  
Размещено: 16.10.2024

## Состояние

Состояние: Поддерживается  
Построенный: 1965  
Последнее обновление: 2009

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Лиčko-senjska županija  
Область:  
Город: Otočac  
Площадь города: Sinac  
Poštanski broj: 53220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да  
Акт осмотра: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество, Установка телефона  
Энергоэффективность: D



## Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) сырой топливо, Электрический

## Описание

Дополнительная информация: SINAC ( Otočac ) - kuća katnica 10x8m, građena 1965.godine, adaptirana 2003.godine ( centralno grijanje, voda, struja, hidroizolacija) fasada osvežena 2009.godine. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, jedna soba, dvije ostave, kupatilo i wc, stepenište za kat. Prizemlje i kat odvojeni punom dekom. Na katu 3 sobe, ostava, wc, dnevni boravak bez kuhinje, te stepenište za tavan. Kat i tavan nisu odvojeni dekom nego gredama - panada. Na katu u sobama parketi, hodnik laminat, u prizemlju isto laminat. Centralno etažno grijanje na drva. Septička jama( jer nije prošla kanalizacija ) , internet, telefon. Mogućnost prodaje građevinskog zemljišta zasebno 20 €/m2, mogućnost kupnje kuće s okućnicom. Kuća s

okućnicom ima 1320 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište 6273 m<sup>2</sup>, i poljoprivredno 19.182 m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada: štala obnovljena komplet, trofazna struja, ljetna kuhinja 5x3m, pušnica za meso 2x3m, ostava za drva i poljoprivredne strojeve 10x3m, garaža 8x5m nova gradnja zgrada 20x4m. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, uporabna dozvola.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 661536  
Agency ref id: 1666  
Контактный телефон: 091/4666 190